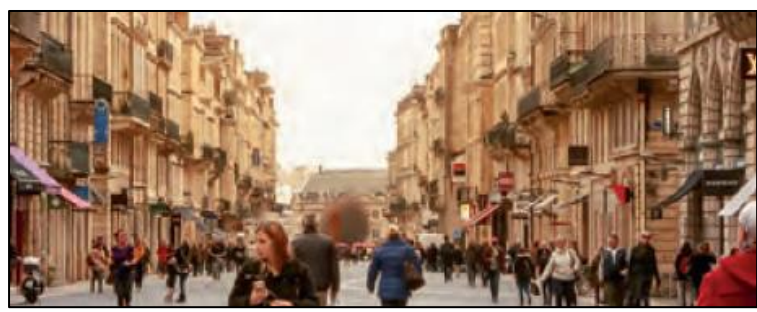




Urban Premium



Le 24 juin 2021

## URBAN PREMIUM réalise huit nouvelles acquisitions d'actifs commerciaux en centre-ville

URBAN PREMIUM a procédé le 9 juin 2021 pour le compte la SCPI URBAN CŒUR COMMERCE à l'acquisition d'un nouveau portefeuille d'actifs commerciaux. Le montant de la transaction s'élève à environ 4,2 M€ hors droits.

Ce portefeuille composé de 8 actifs commerciaux situés en centre-ville de Toulouse, Nîmes, Bourges et Saint Raphael, développe une surface globale de plus de 1 200 m<sup>2</sup>. Ces locaux commerciaux bénéficient d'emplacements prime. Ils sont intégralement loués pour la plupart à des enseignes nationales telles que Flying Tiger, Adopt', France Loisirs ou Puyricard.

**Nîmes, 10 rue de l'Aspic**



**Toulouse, 34 rue Rémusat**



**Nîmes, 10 rue de l'Hôtel de Ville**



Avec cette nouvelle acquisition, la SCPI URBAN CŒUR COMMERCE poursuit son développement et sa stratégie d'investissement visant à acquérir des actifs de commerces en pied d'immeuble situés au cœur des villes de France.

Pour cette transaction, URBAN PREMIUM a été conseillée par l'étude notariale LETULLE DELOISON DRILHON-JOURDAIN et le cabinet d'avocats MATEIA.

L'augmentation de capital de la SCPI URBAN CŒUR COMMERCE, est actuellement ouverte au public et son capital social maximum s'élève à un montant de 48,87 millions d'euros (prime d'émission incluse). A ce jour l'augmentation de capital est souscrite à hauteur de 20 millions d'euros.

Le prix de souscription est fixé à 300 euros par part, incluant une prime d'émission de 53 euros. Le minimum de souscription est de 10 parts.

La SCPI URBAN CŒUR COMMERCE a reçu le visa n°18-30 de l'AMF en date du 14 novembre 2018.

**Pour toute information complémentaire :**

Contactez votre conseiller en gestion de patrimoine habituel ou l'équipe de gestion d'URBAN PREMIUM :

01 82 28 99 99  
infos@urban-premium.com  
[www.urban-premium.com](http://www.urban-premium.com)

L'ensemble de la documentation réglementaire de la SCPI URBAN CŒUR COMMERCE est disponible sur simple demande auprès de la Société de Gestion, ou consultable sur le site internet d'URBAN PREMIUM.

**A PROPOS D'URBAN PREMIUM**

**Société de Gestion de Portefeuille créée en 2010, URBAN PREMIUM concentre son développement sur la structuration et la gestion de véhicules d'investissement collectifs en immobilier destinés à une clientèle grand public.**

**URBAN PREMIUM se distingue par son positionnement unique : l'immobilier en cœur de ville - l'immeuble bourgeois d'habitation à rénover et le commerce de proximité.**



Urban Premium