



Urban Premium



Le 24 juin 2021

URBAN PREMIUM réalise huit nouvelles acquisitions d'actifs commerciaux en centre-ville

URBAN PREMIUM a procédé le 9 juin 2021 pour le compte la SCPI URBAN CŒUR COMMERCE à l'acquisition d'un nouveau portefeuille d'actifs commerciaux. Le montant de la transaction s'élève à environ 4,2 M€ hors droits.

Ce portefeuille composé de 8 actifs commerciaux situés en centre-ville de Toulouse, Nîmes, Bourges et Saint Raphael, développe une surface globale de plus de 1 200 m². Ces locaux commerciaux bénéficient d'emplacements prime. Ils sont intégralement loués pour la plupart à des enseignes nationales telles que Flying Tiger, Adopt', France Loisirs ou Puyricard.

Nîmes, 10 rue de l'Aspic



Toulouse, 34 rue Rémusat



Nîmes, 10 rue de l'Hôtel de Ville



Avec cette nouvelle acquisition, la SCPI URBAN CŒUR COMMERCE poursuit son développement et sa stratégie d'investissement visant à acquérir des actifs de commerces en pied d'immeuble situés au cœur des villes de France.

Pour cette transaction, URBAN PREMIUM a été conseillée par l'étude notariale LETULLE DELOISON DRILHON-JOURDAIN et le cabinet d'avocats MATEIA.

L'augmentation de capital de la SCPI URBAN CŒUR COMMERCE, est actuellement ouverte au public et son capital social maximum s'élève à un montant de 48,87 millions d'euros (prime d'émission incluse). A ce jour l'augmentation de capital est souscrite à hauteur de 20 millions d'euros.

Le prix de souscription est fixé à 300 euros par part, incluant une prime d'émission de 53 euros. Le minimum de souscription est de 10 parts.

La SCPI URBAN CŒUR COMMERCE a reçu le visa n°18-30 de l'AMF en date du 14 novembre 2018.

Pour toute information complémentaire :

Contactez votre conseiller en gestion de patrimoine habituel ou l'équipe de gestion d'URBAN PREMIUM :

01 82 28 99 99
infos@urban-premium.com
www.urban-premium.com

L'ensemble de la documentation réglementaire de la SCPI URBAN CŒUR COMMERCE est disponible sur simple demande auprès de la Société de Gestion, ou consultable sur le site internet d'URBAN PREMIUM.

A PROPOS D'URBAN PREMIUM

Société de Gestion de Portefeuille créée en 2010, URBAN PREMIUM concentre son développement sur la structuration et la gestion de véhicules d'investissement collectifs en immobilier destinés à une clientèle grand public.

URBAN PREMIUM se distingue par son positionnement unique : l'immobilier en cœur de ville - l'immeuble bourgeois d'habitation à rénover et le commerce de proximité.



Urban Premium