

## Unipharma 2 – Un fonds d’investissement pour les pharmaciens



Un mois après son lancement, le FPS UNIPHARMA 2<sup>1</sup> a réalisé début avril un premier closing à hauteur de 20M€ permettant de réaliser ses premiers investissements.

A l’heure où la santé est devenue un enjeu du quotidien, le pharmacien se place désormais comme l’interlocuteur central au sein du parcours soins.

Les investisseurs trouvent ainsi dans le FPS UNIPHARMA 2 :

- Visibilité (Secteur porteur avec des fondamentaux solides)<sup>2</sup>
- Résilience (Taux de défaillance faible et impact limité de la crise sanitaire)<sup>3</sup>
- Couple rendement risque optimisé (Distribution annuelle et profil de risque situé entre la dette sénior et la dette mezzanine)<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Fonds réservé aux investisseurs avertis, art. 423-27 du Règlement Général AMF

<sup>2</sup> Selon la société de gestion

<sup>3</sup> Selon la société de gestion

<sup>4</sup> L’horizon d’investissement (hors prorogation) et le rendement du Fonds ne sont pas garantis et ne constituent que des objectifs de gestion. Coupon cash cible non garanti. L’investissement dans le Fonds comporte un risque de perte en capital et d’illiquidité. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

## PREMIERS INVESTISSEMENTS DU FONDS

Le FPS Unipharma 2 investit dans des pharmacies de taille importante qui présentent des fondamentaux solides et qui ont su démontrer leur solidité au cours de l'année 2020.

Situées dans des emplacements stratégiques et entourées de nombreux prescripteurs, les pharmacies bénéficient d'un emplacement premium.

### PHARMACIE EN OCCITANIE

- Superficie : > 1 000m<sup>2</sup>
- Chiffre d'affaires N : 10 M€
- % marge EBITDA : 15%
- Date d'investissement : avril 2021

### PHARMACIE EN CENTRE - VAL DE LOIRE

- Superficie : > 800m<sup>2</sup>
- Chiffre d'affaires N : 9 M€
- % marge EBITDA : 15%
- Date d'investissement : mai 2021

## LES POINTS CLÉS D'UNIPHARMA 2 <sup>5</sup>

- 6% par an TRI net cible investisseur dont 4% distribués par an
- 4 ans Horizon cible d'investissement
- 20 à 25 obligations d'officines de pharmacie, (chiffre d'affaires entre 2 et 20 M€)
- 70 - 100 M€ Taille cible du Fonds
- Accessible à partir de 100 000€

---

<sup>5</sup> L'horizon d'investissement (hors prorogation) et le rendement du Fonds ne sont pas garantis et ne constituent que des objectifs de gestion. Coupon cash cible non garanti. L'investissement dans le Fonds comporte un risque de perte en capital et d'illiquidité. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

**Pour en savoir plus :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00