

Toulouse – Urban Life



Description du programme

Quartier Roseraie, à deux pas du métro, découvrez votre nouvelle adresse au cœur de Toulouse.

Au sein d'une jolie résidence intimiste et entièrement sécurisée, concrétisez votre projet immobilier avec un appartement neuf du 2 au 4 pièces avec jardin ou terrasse.

Gagnez du temps sur vos trajets et vos activités grâce à sa situation idéale : au pied du métro Roseraie, 3 stations de métro du Capitole, quelques minutes des commerces, des services et des infrastructures sportives.

- Métro Roseraie
- 29 Appartements libres du 2 au 4 pièces
- 6 appartements en prix maîtrisés du 2 au 4 pièces
- Avec jardin pour les RDC et terrasse pour les étages supérieurs
- Stationnements en sous-sol

La Roseraie, quartier vert et animé

La résidence est idéalement située au coeur de la Roseraie, quartier familial et paisible du nord-est de Toulouse à seulement 3 stations de métro du Capitole.

Les habitants retrouvent les avantages de la ville à l'abri de son agitation et tout ce dont ils ont besoin pour la vie courante, mais aussi écoles, métro et parc. Un équilibre

Adresse du programme : Impasse Louis Plana - Toulouse

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 18

Prix moyen : 5.450 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,45 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00