

Vallauris – Pur Azur



Description du programme

C'est à 6 minutes de Golf Juan, entre Nice et Cannes que se situe la douce commune de Vallauris. Partie intégrante de l'agglomération Sophia Antipolis, forte zone d'activité et d'emploi de la Côte d'Azur, la commune est également desservie par l'A8 et la RN7 en bord de mer.

Surnommée la cité des potiers, Vallauris est une authentique ville d'art et d'artisanat, qui a connu un renouveau grâce à la céramique et l'arrivée de Picasso.

Au cœur d'un écrin de verdure préservé, complanté d'oliviers centenaires, et située à quelques pas du centre historique et profitant des avantages de la ville par sa proximité immédiate des commerces et des écoles, découvrez notre future résidence à l'architecture contemporaine.

Nous vous proposons des appartements allant du studio au 4 pièces avec des prestations soignées pour votre confort et votre tranquillité ainsi qu'une piscine en cœur d'îlot. Une façon de vivre mêlant douceur et bien-être tout en profitant de la lumière si singulière de la côte d'azur.

Adresse du programme : Avenue Paul Dérignon 06220 VALLAURIS

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 37

Prix moyen : 4.200 €

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 3,7 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00