

Vannes – Campus Tevenn LMNP Etudiants



Adresse du programme : 10 rue du Poulfanc, Séné (Vannes)

Type : Résidence étudiante

Description du programme

La résidence étudiante CAMPUS TEVENN s'inscrit dans un environnement à fort potentiel locatif, à seulement quelques minutes de Vannes et de ses nombreux établissements d'enseignement supérieur. Elle proposera 141 logements, principalement des studios meublés, pensés pour le confort des étudiants.

Pourquoi investir à Séné / Vannes ?

- 1 habitant sur 6 est étudiant à Vannes
- 3e pôle universitaire breton après Rennes et Brest
- + de 9 000 étudiants aujourd'hui, + de 10 500 en 2029
- À 8 min en voiture du centre de Vannes / 1h de Rennes en train
- Nombreux établissements accessibles en 8 à 15 min à vélo ou bus

Services et prestations

- Résidence sécurisée (badge Vigik)
- Responsable de résidence dédié
- Internet haut débit, laverie, local vélos, salle de fitness
- Espace coworking, cafétéria, salle commune
- Fourniture du linge de maison, nettoyage des parties communes et privatives

Calendrier prévisionnel

- Permis obtenu : Mars 2025
- Actabilité : Octobre 2025
- Démarrage des travaux : Octobre 2025
- Livraison : Été 2027

Location

- Bail commercial de 10 ans avec Les Belles Années
- Paiement trimestriel à terme échu, révision triennale sur IRL
- Loyers nets moyens : 3 210 € HT / an
- Rentabilité brute à partir de 3,6 % à 4 % (hors mobilier)



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00