

Vannes – Belvédère



Description du programme

3^{ème} ville la plus peuplée de Bretagne, Vannes est toutefois une cité portuaire à taille humaine, prisée pour sa douceur de vivre et son dynamisme. La “Cité des Vénètes” a notamment su conserver et valoriser un patrimoine historique, nautique et architectural remarquable, témoin de son passé prestigieux de 1^{ère} capitale des Ducs de Bretagne. “Belvédère” profite d’une localisation exceptionnelle, à proximité immédiate du centre ville historique, vivant et pittoresque, aux ruelles piétonnes bordées de maisons à colombages. L’environnement résidentiel est très recherché pour son calme et sa situation idéale à

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l’Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l’AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d’Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l’ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d’Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l’activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

seulement quelques minutes à pied des commerces, infrastructures et trésors patrimoniaux.

Adresse du programme : Rue Constant Reynier, rue Lieutenant Franco, rue Texier Lahoulle, 56000 Vannes

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

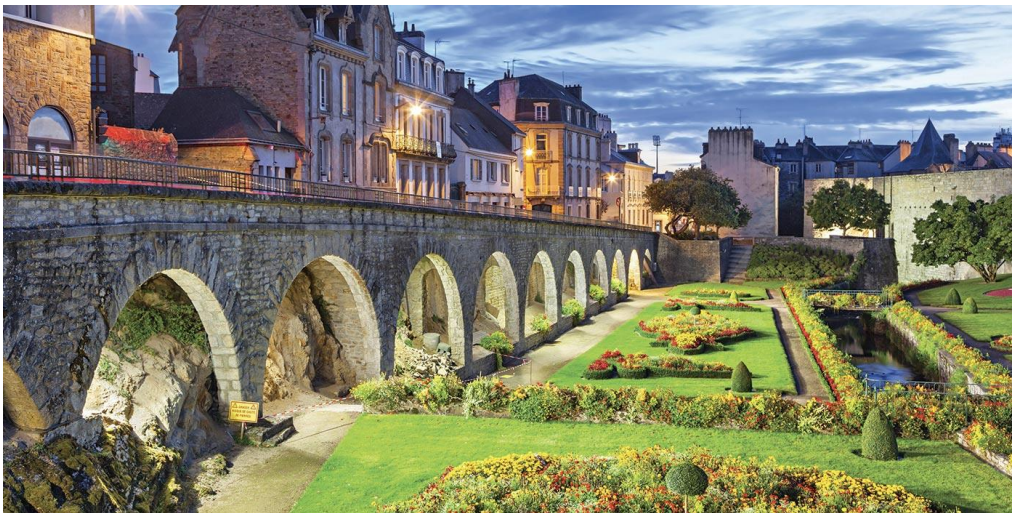
Nombre de logements mis en vente : 17

Prix moyen : 3 137 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025

Usufruitier : Office Public de l'Habitat du Morbihan



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00