

Velizy Villacoublay – Emblemati'k



Description du programme

À seulement 10 km de Paris et à 16 km d'Orly, Vélizy-Villacoublay profite d'une parfaite accessibilité - tramway T6 reliant Viroflay à Châtillon Montrouge et le métro 13, l'A86 et la N118 – pour déployer un pôle économique incontournable de l'Ouest parisien.

Intégrée dans l'OIN de Paris Saclay, elle a su attirer un millier d'entreprises, incluant des leaders internationaux en matière d'automobile et de hautes technologies, représentant plus de 43 000 emplois. C'est dans cet environnement porteur que s'implante cette nouvelle résidence.

En plein cœur du pôle d'affaires Inovel Parc Nord, vous pourrez ainsi bénéficier d'un emplacement au plus proche des grandes entreprises, à 5 min* à pied du tramway et de la forêt de Meudon, et à 15 min du centre commercial Westfield Vélizy 2.

La garantie d'une forte demande locative et d'un placement patrimonial solide et pérenne.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 8 Rue Grange Dame Rose - 78640 VELIZY-VILLACOUBLAY

Régime fiscal : Pinel A Bis

Nombre de logements mis en vente : 59

Prix moyen : 7.900 €

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 2,9 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00