

Noisy le Grands – La Venelle des Voisins



Description du programme

Située dans le quartier de la Varenne, à proximité directe de Bry-sur-Marne, votre nouvelle adresse sera parfaitement intégrée au Grand Paris. La résidence se compose d'appartement et de maisons allant du studio au 5 pièces avec pour la plupart un espace extérieur.

À quelques minutes à pied, vous trouverez plusieurs lignes de bus et le RER A, qui vous permettra de rejoindre la gare Val de Fontenay et le RER E en 4 minutes*.

Idéal pour un projet d'investissement

Cette résidence est idéale pour vous constituer un patrimoine immobilier de qualité. Intégrée au Grand Paris, elle s'implante dans un territoire au cœur d'importants projets de développement (quartier d'affaires du Mont d'Est, gare du Grand Paris Express...), où la demande locative est importante.

Adresse du programme : Rue des Aulnettes -93160 Noisy le Grand

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 60

Prix moyen : 5.800 € / m² UP

Rentabilité locative Pinel : 2,7 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00