

Chatenay Malabry - Les Vergers de Chatenay



Description du programme

Face à la méditerranée, Saint-Laurent-du-Var profite du rayonnement économique de Nice et de la Technopole Sophia-Antipolis. Au cœur de la métropole, elle s'inscrit dans un bassin d'emplois prospère où fleurissent des pôles d'envergure nationale : l'aéroport, le centre commercial Cap 3000, Nice Meridia, Grand Arenas, etc. Proche des zones artisanales, votre nouvelle résidence participe pleinement à l'éclosion de la zone Ecovallée, avec ses bureaux, ses commerces et ses services en pied d'immeuble. Sa situation stratégique et son excellente accessibilité vous assurent une forte demande locative et une valorisation certaine.

Éligible au dispositif Pinel (zone A), elle offre des appartements soigneusement agencés permettant de réaliser un placement locatif compétitif en défiscalisant pendant 6, 9 ou 12 ans. La résidence permet ainsi de conjuguer optimisation fiscale et constitution d'un patrimoine à fort potentiel de valorisation. Vous pouvez convertir votre bien en une agréable résidence secondaire et profitez toute l'année des atouts de la Côte d'Azur

Adresse du programme : Rue de la Ferme – 92290 Chatenay Malabry

Régime fiscal : Pinel Zone A Bis

Nombre de logements mis en vente : 65

Prix moyen : 8.600 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00