

## Lyon – Vert Millon



### Description du programme

Imaginée autour d'un coeur d'îlot paysager et marquée par la présence d'un cèdre centenaire, VERT MILLON vous offre des appartements neufs du studio au 5 pièces connectés avec notre application domotique Eugénie et s'ouvrant sur des balcons, terrasses, ou jardins privés.

Tous les espaces de vie profitent d'une multi-exposition pour vous assurer une qualité d'ensoleillement maximale et donc un confort de vie optimisé.

Vous aurez un accès immédiat au centre de la Métropole grâce au Métro D et au tramway T6 à 7 mn à pied de votre résidence.

Acheter un logement neuf c'est faire le choix de : frais de notaire réduits, norme de construction dernière génération, avantages fiscaux, économie d'énergies grâce à un logement durable, un logement à personnaliser selon vos envies.

**Adresse du programme :** Avenue Pierre Millon – 69008 Lyon

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 21

**Prix moyen :** 7.000 €/m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,25 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00