

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Les Estivales de l'Immobilier

Opportunité Pinel : T2 à Lattes (Montpellier) - Programme Villa Maris

Frais de notaire et carence locative offerts.



Les atouts du programme

- Eligible Pinel zone A, actable T3 2022 (démarrage des travaux fin juin)
- Commune très prisée de l'agglomération Montpellieraine
- Une situation exceptionnelle entre Ville et Mer Méditerranée
- Petite résidence intimiste de seulement 33 logements.

<https://www.maubourg-patrimoine.fr/resources/1865/pdf1/Lattes%20-%20Via%20Maris.pdf>

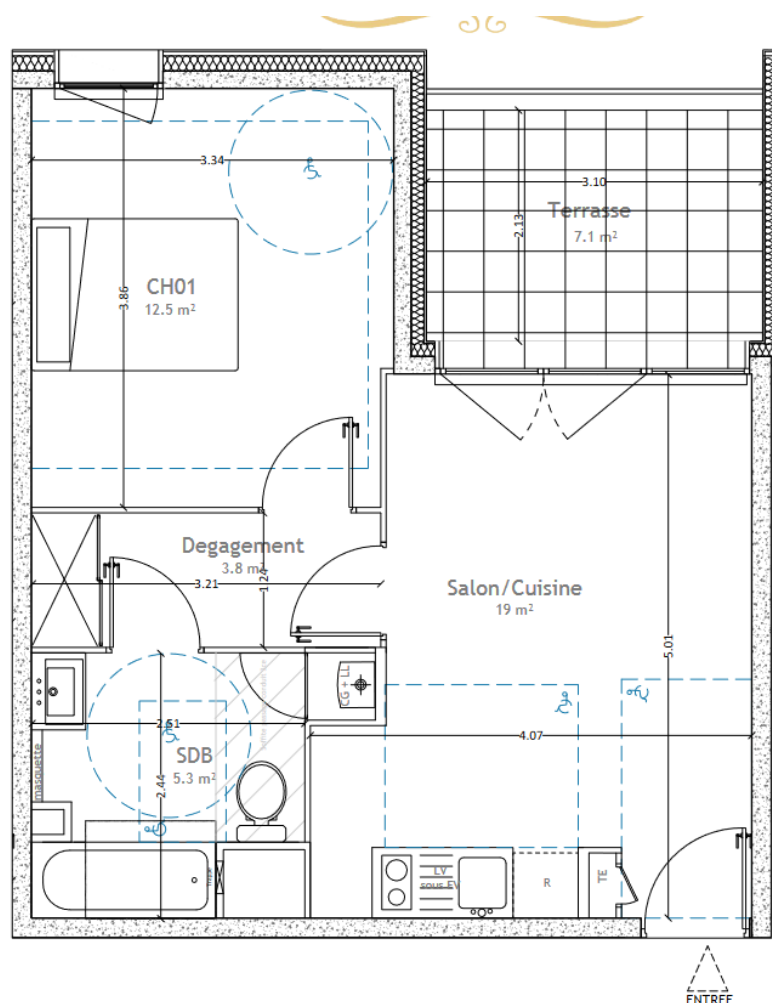
La Résidence : Villa Coustiera (Nîmes)

- Emplacement privilégié : Gare TGV, aéroport, Marie de Montpellier, Plages... à moins de 10 minutes
- Tram et commerces à 800 mètres.
- Ascenseur, stationnements sécurisés et privatif en sous-sol

L'Appartement :

T2 n°24 – 266 500 €, parking sous-sol n° 29 inclus => frais de notaire offerts

- 2 pièces de 40 m² + terrasse de 7 m², situé au 2eme étage /3, expo Sud-Est
- Prestations de standing : Cuisine équipée, peinture lisse blanche dans toutes les pièces, carrelage 45x45cm, salle de bain aménagée avec sèche-serviette, places de stationnement privatives en sous-sol, accès sécurisé, ascenseur, vidéophone...
- Loyer nu 710 € HC (Plafond Pinel A : 649 € HC)



Pour obtenir plus d'informations :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00