

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Vias – L'Ecrin d'O



Description du programme

Assise au bord de la Méditerranée, entre mer et garrigues, Vias préserve une ode au bien-vivre à moins d'une heure de Montpellier. Terre ancestrale de vignobles à proximité du Canal du Midi, cette commune authentique saura répondre à toutes vos envies et sera votre refuge après une journée de travail.

En choisissant ce nouveau cadre de vie au sud-ouest de la vieille ville, vous optez pour la quiétude d'une résidence proche la mer, à proximité des villes les plus dynamiques de l'Hérault.

Lieu de vie privilégié et sécurisant pour toute la famille, cette adresse vous permet d'accéder à toutes les commodités à pied.

À quelques pas de la mer et du centre de Vias, la résidence l'écrin d'O vous promet un confort inégalé. Ce sont 38 appartements du 2 au 4 pièces, contemporains et baignés de lumière. Fonctionnels, tous offrent des surfaces généreuses, certains des jardins privés.

Adresse du programme : 17 rue de l'Égalité – 34450 Vias

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 38

Prix moyen : 4.350 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,05 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00