

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Vichy - Redwood

LMNP Etudiants



Description du programme :

Découvrez "Redwood", notre nouvelle résidence étudiante à Vichy. Avec un Pôle Universitaire proposant des dizaines de formations variées, plusieurs grandes écoles dans le domaine de la santé et de nombreux lycées professionnels, Vichy s'est révélé être une ville propice au devenir des futures générations, puisque deuxième ville étudiante d'Auvergne !

Bienvenue à Redwood, un véritable petit coin de sérénité au sein d'une résidence entièrement neuve. Située dans le Quartier de France, à seulement 10 min* à pied du coeur de ville, des universités et des grandes écoles, la résidence, gérée par le Groupe Uxco, exploitante au concept innovant, profite d'une position idéale. Grande cuisine équipée, salle de fitness, espaces de coworking et cuisine collaborative sont disponibles ainsi qu'un grand nombre de services : laverie connectée, parking privé, manager de résidence, etc. Redwood met un point d'honneur à s'ouvrir aux étudiants de tous les horizons ! Contactez-nous dès maintenant pour investir en LMNP

Adresse du programme : 3 Rue Fleury – 03600 Vichy

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 102

Prix moyen : 4.600 TTC (meublier inclus)

Rentabilité moyenne : 3,1%

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024

Exploitant : Groupe Uxco



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00