

## Vigneux sur Seine – L'Aparté



### Description du programme

Idéalement située à Vigneux-sur-Seine.

Composé d'une tour de 120 appartements et d'un collectif de 13 appartements dont quelque maison de ville. Les typologies proposées vont du studio au 5 pièces duplex.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Exceptionnel, une terrasse partagée au 15ème étage avec un sublime panorama sur la ville et ses espaces naturels. Un emplacement privilégié à deux pas de la gare RER D pour rejoindre Paris en seulement 20 minutes.

Vivez dans un quartier en renouveau, proche du centre-ville, des commerces et des écoles.

De nombreux espaces sportifs et la proximité avec le lac Montalbot et la forêt domaniale de Sénart seront de véritables atouts pour une vie de famille agréable.

A moins de 7 min du centre commercial Valdoly et 28 minutes de l'aéroport d'Orly.

**Adresse du programme :** 2 rue Montaigne - Avenue Parmentier – 91270 Vigneux sur Seine

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 47

**Prix moyen :** 4.600 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,4 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00