

Saint Malo – Villa Hermine



Description du programme

Ville chargée d'histoire, Saint-Malo ne cesse de fasciner et d'attirer de nouveaux habitants. Célèbre pour son héritage corsaire, elle s'impose aujourd'hui comme une référence culturelle et maritime avec des événements phares tels que le départ de la route du rhum, le festival Folklores du Monde, le festival international du livre et du film Étonnants voyageurs, la Route du Rock, Quai des bulles, Tall Ships Race, etc.

Station classée de tourisme, elle se démarque également par ses liaisons vers les Iles anglo-normandes, son important port de commerce et son parc d'activités spécialisé dans les biotechnologies marines et le numérique.

Les appartements déclinés du 2 au 5 pièces duplex offrent des espaces agréables avec des plans traversants ou en angle avec des séjours exposés sud, ouverts sur un jardin privatif, une loggia ou une terrasse plein ciel.

Une ville active et familiale, vous permettant de réaliser un bon placement locatif éligible au dispositif Pinel (zone B1) ou en location meublée. Cadre de vie exceptionnel de St Malo et sa côte d'Emeraude qui doit son nom à la couleur de son eau

Adresse du programme : Rue de la Balue – Saint Malo

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 14

Prix moyen : 5.600 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,35%

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00