

Pierrefitte sur Seine – Villa Léna



Description du programme

Située à moins de 10 km de Paris, Pierrefitte-sur-Seine est une commune bénéficiant d'une desserte optimale et représentant un symbole du renouveau. Portée par la modernité, cette ville jeune et dynamique, voisine des universités de Paris 8 et de Paris 13, fait preuve d'une démarche de renouvellement urbain particulièrement poussée, avec la création de nouveaux logements et équipements publics, au bénéfice d'une qualité de vie remarquable, venant compléter l'attrait déjà présent des 23 hectares d'espaces verts et la proximité du parc de la Butte Pinson.

Bus, tramway T5 et RER facilitent votre quotidien. Vous pourrez aussi rejoindre la capitale en voiture via la N1 et l'autoroute A1.

Proche du centre-ville et dans un rayon de 5 min à pied des commerces, des écoles et transports, la VILLA LENA, se déclinant du 2 au 4 pièces et sur 6 niveaux, saura vous séduire par son architecture très contemporaine, ses façades épurées rythmées par des balcons et terrasses, ses matériaux et ses prestations.

Dotée d'un projet paysager travaillé (charmes, érables, Cappadoce, merisiers, chênes rouvres,...), la résidence offre un cadre bucolique et fleuri à contempler au fil des saisons.

Environnement

Cette nouvelle résidence prend place dans un quartier d'avenir, rempli de promesses et à toute proximité du centre-ville.

- A 500 m du centre-ville
- A proximité immédiate de la route nationale 1
- A 450m soit 4 minutes à pied l'école maternelle Henri Wallon,
- A 750m soit 7 minutes à pied l'école élémentaire Roselyn Boivin
- A 1,5km soit 20 minutes à pied le collège, Pablo Neruda

Commerces :

A moins de 5 minutes et tout autour du projet, vous trouverez un établissement médical, des supérettes, une boulangerie, une boucherie, une pharmacie.

Au 72, avenue Lénine, la VILLA LENA accueille un commerce en rez-de-chaussée et se dresse avec majesté sur une hauteur de 8 niveaux.

Affirmant un esprit très contemporain, la majeure partie des façades du projet sont habillées d'enduit blanc. Certains retraits et effets de volume sont soulignés par une couleur à effet métallisé aluminium clair et champagne. Elle fait écho à la tonalité des garde-corps en métal plein nervuré soulignant les balcons et terrasses. Réalisées en bois/aluminium, les menuiseries apportent la chaleur du bois en intérieur et la pérennité du matériau en extérieur.

Adresse du programme : 79 Avenue Lénine – Pierrefitte sur Seine

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 27

Prix moyen : 5.600 € / m2 UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00