

## Saint Cloude – Villa Acanthe



### Description du programme

Cité emblématique de l'Ouest parisien, intimement liée à l'histoire des rois de France, Saint-Cloude témoigne d'un passé riche et prestigieux. Bordée par la Seine, exceptionnellement verte et fleurie de 23 parcs et jardins, elle assure un cadre de vie privilégié grâce à ses quartiers résidentiels préservés.

C'est au 3-5 rue de Garches que Maubourg Patrimoine propose sa nouvelle résidence Villa Acanthe.

**Inspirée de l'architecture des années 20, elle tire tout son ornement du style Art Déco.**

Cette bâtisse bénéficie de grands jardins, d'espaces extérieurs privatifs et de volumes généreux qui font la part belle à la lumière naturelle. L'optimisation des agencements et le choix de prestations de standing vous garantissent un confort total au quotidien.

**Une desserte optimale :**

- Gare de Saint-Cloud Transilien L et U à 1,3km soit 15 min à pied
- Lignes de bus 160, 471 à 200m soit 2 min à pied
- Accès direct via Boulevard de la République à la D985 (Suresnes - Versailles) Interaction avec la D907 (Boulogne - Vaucresson)
- Ecole Montessori à proximité immédiate

**Venez découvrir une nouvelle adresse unique !**

**Adresse du programme :** 3 rue de Garches 92210 Saint Cloud

**Régime fiscal :** Pinel Zone ABis

**Nombre de logements mis en vente :** 27

**Prix moyen :** 11.600 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 1,8 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00