

## Le Blanc Mesnil – Villa Auber



### Description du programme

À 8 km de Paris, Le Blanc-Mesnil constitue une adresse idéale pour investir aujourd'hui dans l'Est parisien. Parfaitement intégrée dans le bassin d'emplois de Roissy et du Bourget, la ville développe de nombreuses zones d'activités attirant des entreprises d'envergure internationale comme Miele. Une attractivité qui devrait bondir avec l'arrivée prochaine de la ligne 16 du Grand Paris Express qui placera les Blanc-Mesnilois à 10 min de Saint Denis et 15 min de Noisy-Champs, grand pôle d'affaires francilien. Ce chantier redessine le cœur de la ville, apporte des embellissements notables et offre de nouvelles commodités.

À 500 m de la future station de métro, cette nouvelle résidence profite pleinement de ce renouveau urbain et vous garantit forte demande locative et valorisation intéressante que vous pourrez conjuguer avec une optimisation de votre fiscalité (Pinel zone A).

**Adresse du programme :** 43 Rue Auber – 93150 Le Blanc Mesnil

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 57

**Prix moyen :** 6.000 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,6 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00