

Clamart – Villa Bianca



Description du programme

LA VILLE

Commune prisée des Hauts-de-Seine, Clamart est idéalement située à 10km au sud de Paris et de pôles économiques dynamiques. Depuis 2016, Clamart figure parmi les 150 communes de la Métropole du Grand Paris. La ville bénéficie d'un important bassin d'emploi et abrite de nombreuses entreprises de renom (Coca-Cola, Optic 2000, etc...). Elle est très appréciée pour son environnement naturel remarquable avec 305 hectares d'espaces verts. Clamart offre à ses habitants un cadre de vie privilégié, avec des infrastructures culturelles et sportives de qualité tout en conservant le charme d'une ville à taille humaine.

LE QUARTIER & SES COMMODITÉS

La résidence s'inscrit dans le nouvel écoquartier du Grand Canal à seulement 4.3km de l'hypercentre de Clamart. Une situation privilégiée autour d'un espace de verdure intimiste, surplombant le canal et à proximité de la ville et des commodités. L'ensemble des commerces, services et loisirs sont facilement accessibles : commerces de proximité et restaurants à quelques pas, parc à 1km, hôpital à moins de 2km, la poste à 400m, et tous les établissements scolaires dans un rayon d'1km.

ACCÈS & TRANSPORTS

Le programme bénéficie d'un accès direct au Tramway (ligne T6 à la station « Pavé Blanc » et future ligne T10 de Tramway prévue pour 2023) au pied de la résidence, assurant la desserte des principaux bassins d'emplois locaux. Plusieurs lignes de bus (190 - 475 - 290 et 395), à moins de 600m, permettent de rejoindre le centre-ville en seulement 15 minutes. Les axes routiers A86 (direction Créteil et direction Paris par la A6) et N118 (direction Paris) sont également accessibles rapidement (à moins de 2km). L'Aéroport de Paris-Orly se trouve quant à lui à 16km via la A86.

LA RÉSIDENCE

La résidence à l'élégance remarquable et à l'architecture lumineuse et raffinée séduit par ses lignes fines, sobres et épurées. Elle propose des appartements de standing aux prestations soignées avec des intérieurs idéalement orientés pour inviter la lumière naturelle, et des séjours vastes aux cuisines ouvertes.

Adresse du programme : 21 rue Serpis – 92140 Clamart

Régime fiscal : Pinel Zone A Bis

Nombre de logements mis en vente : 73

Prix moyen : 7.300 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,1%

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00