

Groupe FINANCIERE MAUBOURG  
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris  
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44  
www.maubourg-patrimoine.fr  
info@maubourg-patrimoine.fr

## La Londe les Maures – Villa Blanca



### Description du programme

Une adresse intimiste et privilégiée en cœur de ville à proximité immédiate de tous les commerces.

Située dans une ruelle calme de la Résidence Villa Blanca, Tranquillité et confort sont les mots d'ordre de cette résidence de standing à l'architecture élégante et épurée.

## Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

**Adresse du programme :** 50 Boulevard d'Azan – 83250 La Londe les Maures

**Régime fiscal :** Nue-Propriété

**Durée :** 16 ans

**Nombre de logements mis en vente :** 6

**Prix moyen :** 3.650 € / m<sup>2</sup>

**Usufruitier :** Var Habitat

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00