

Ozoir la Ferrière – Villa Cassandre



Description du programme

À 30 min* de Paris, Créteil et Melun, Ozoir-la-Ferrière associe la proximité des grandes villes d'Ile-de-France à un bel esprit campagne. Entourée de forêts et ponctuée d'espaces verts, elle incarne le lieu de vie serein, familial et vivant recherché par de nombreux Franciliens. Avec plus de 20 000 habitants, des zones d'activités en développement et une excellente desserte en transports (RER E, RN4 et A4), elle constitue une adresse active à fort potentiel de valorisation. Éligible au dispositif Pinel (zone A), la résidence vous permet de combiner optimisation fiscale, rentabilité et construction d'un patrimoine immobilier solide. Une belle opportunité pour investir en Seine-et-Marne.

* Source : Google Maps

Adresse du programme : 2 rue Henri François – 77330 Ozoir la Ferrière

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 37

Prix moyen : 5.700 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,75 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00