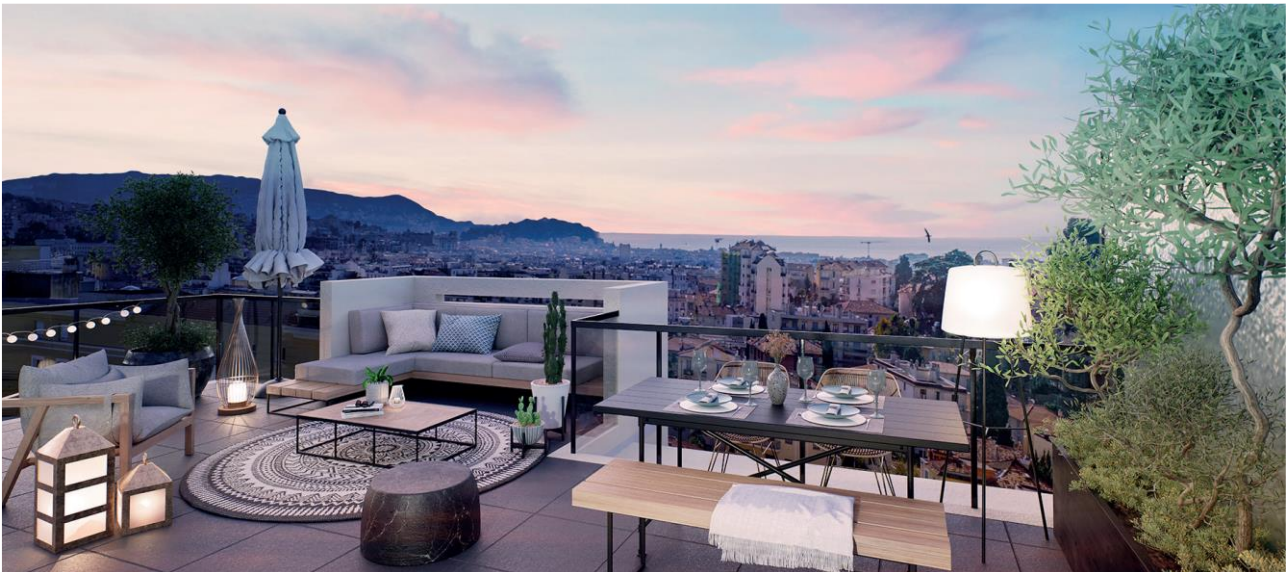


## Nice – Villa Eole



### Description du programme

Villa Éole » bénéficie d'un environnement exceptionnel, un cadre de vie agréable, idéal et privilégié.

Avec son esprit architectural aux lignes résolument contemporaines, la résidence propose de généreux volumes modernes et épurés. Son architecture industrielle toute en élégance avec ses bow-window, a été pensée pour assurer une insertion harmonieuse dans son environnement avec des tons de bois et nuances de beige.

« Villa Éole » vous propose 25 appartements intégrant un vaste jardin paysager en coeur d'îlot, agrémenté de généreuses terrasses et passerelles végétalisées d'où vous profiterez d'une vue arborée d'oliviers, de cactus et de plantes méditerranéennes. Un cadre résidentiel d'exception gage d'un investissement pérenne.

**Adresse du programme :** 10 Avenue Clément Ader – 06000 Nice

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 16

**Prix moyen :** 5.200 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,9 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00