

Fontenay Aux Roses – Villa Flora



Description du programme

A Fontenay-aux-Roses, retrouvez une nouvelle réalisation composée d'appartements neufs du studio au 5 pièces. Son architecture contemporaine, ses aménagements paysagers et les espaces extérieurs privatifs qui prolongent les intérieurs sont autant d'atouts qui font de cette résidence un lieu où il fait bon vivre.

Idéal pour habiter ou investir, la résidence vous ouvre les portes d'un cadre de vie privilégié. Les logements neufs se prolongent sur des espaces extérieurs privatifs : jardins, balcons et terrasses plein ciel.

À 4,8 km de la porte de Châtillon, Fontenay-aux-Roses offre un cadre de vie prisé, émaillé de 30 ha d'espaces d'oxygénation : parc Sainte-Barbe, Coulée verte de 14 km...

Ses accès routiers sont aisés (A86, A6b, A10, A106) et ses transports en commun efficaces (RER B, tramway 6, bus). Voisine du Pôle technoscientifique Paris-Saclay, elle est aussi le cœur battant de Vallée Sud – Grand Paris : un territoire de près de 24 000 entreprises et 150 000 emplois.

Villa Flora s'invite au calme du quartier résidentiel Pervenches – Val Content, à 350 m du centre-ville.

Aux portes de Paris, une ville attractive proche de la nature

À 4,8 km de la porte de Châtillon, Fontenay-aux-Roses offre un cadre de vie prisé, émaillé de 30 ha d'espaces d'oxygénation : parc Sainte-Barbe, Coulée verte de 14 km...

Ses accès routiers sont aisés (A86, A6b, A10, A106) et ses transports en commun efficaces (RER B, tramway 6, bus). Voisine du Pôle technoscientifique Paris-Saclay, elle est aussi le cœur battant de Vallée Sud – Grand Paris : un territoire de près de 24 000 entreprises et 150 000 emplois.

Villa Flora s'invite au calme du quartier résidentiel Pervenches – Val Content, à 350 m du centre-ville.

Les traits contemporains d'une résidence citadine

Villa Flora vous réserve les nombreux atouts d'un quartier en métamorphose, à distance piétonne du centre-ville. Épousant harmonieusement le relief naturel du site, cette petite copropriété accueille également un local d'activités. Son écriture architecturale est sobre et pérenne. Ses façades combinent enduit blanc, parement de briques grises, bardage en alliage métallique, etc. Ses beaux espaces verts communs contribuent également à son charme. Ils sont plantés d'une lisière arbustive riche en floraisons, accompagnant le rythme des saisons par des ambiances colorées changeantes. Cette lisière est ponctuée de diverses variétés de sorbiers à la silhouette élégante, dont celui des oiseleurs, et favorables à l'accueil d'une biodiversité dans les jardins.

Adresse du programme : 17 Avenue du Général Leclerc – 92260 Fontenay aux Roses

Régime fiscal : Zone ABis

Nombre de logements mis en vente : 15

Prix moyen : 6.450 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,15 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00