

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Villa Helios – 83500 La Seyne sur Mer



Description du programme

Résidence de 19 logements s'élevant sur 3 étages et un niveau de sous-sol, Villa Hélios joue la carte de l'intimité.

Les tons blanc et ocre de la façade mêlés à la toiture en tuile de toit en argile rouge rappellent l'architecture méditerranéenne des villas ornant le littoral.

A deux pas du Casino et du port, l'emplacement de la résidence permet de profiter à pied de tous les commerces, bassins d'emploi et lieux de villégiatures qu'offrent La Seyne-sur-Mer.

Cette opportunité s'inscrit naturellement dans le très fort développement de la commune et de ses infrastructures modernes.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 71 Avenue Charles Tournier – 83500 La Seyne sur Mer

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 6

Prix moyen : 2.800 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024

Usufruitier : Unicil

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00