

Vaux le Pénil – Villa des Ormessons



Description du programme

Du 2 au 4 pièces, découvrez de beaux appartements et adoptez une adresse pleine de charme à Vaux-le-Pénil. À deux pas de la mairie, vous profitez d'un cadre verdoyant et animé. Commerces, école, collège, ludothèque et équipements sportifs se trouvent dans un rayon de 5 min* à pied. Un bus en pied d'immeuble permet de rejoindre la gare de Melun, desservie par le RER D et le Transilien R ralliant Paris Gare de Lyon en 28 min*. Cette nouvelle résidence Kaufman & Broad séduit par ses matériaux nobles, son cachet authentique et sa trame paysagère joliment intégrée à son environnement. Conçue pour votre bien-être, chaque appartement se prolonge d'un bel espace extérieur.

Proche de l'A5 et de la RN105, le Parc d'activités économiques de Vaux-le-Pénil participe pleinement à l'attractivité du territoire. Logistique, commerces, BTP, industrie... Plus de 300 entreprises se rassemble dans un rayon de quelques kilomètres.

Recherchée pour sa quiétude et la qualité de ses équipements, Vaux-le-Pénil constitue une adresse de choix pour votre investissement. En zone A du dispositif Pinel, elle vous permet de conjuguer optimisation fiscale et belles perspectives de valorisation patrimoniale.

Adresse du programme : 16 rue Charles Jean Brillard – 77700 Vaux le Pénil

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 23

Prix moyen : 5.050 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3,35 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00