

Villenave d'Ornon – Le Domaine de Geneste



Description du programme

VIVRE ENTRE NATURE ET DYNAMISME DE LA VILLE.

Véritable lieu de vie et d'attractivité en devenir, le « Domaine de Geneste » à Villenave d'Ornon n'a pas fini de faire parler de lui. Avec son accessibilité directe à la rocade vers l'Aéroport de Mérignac et la Gare de Saint-Jean.

C'est dans cet espace en transformation que la résidence « EKLESIA » prend place. Un projet s'articulant autour de bureaux, loisirs, Halle gourmande, commerces, équipements publics et logements.

Des appartements déclinés du 2 au 4 pièces dotés d'une loggia et de place(s) de stationnement. Des vues dégagées sur la Garonne et le golf, une invitation à couper du quotidien et au bien-être. De nombreux espaces verts, dont la zone Nature 2000, vous permettront de vous détendre et d'apprécier le calme ambiant.

Adresse du programme : Avenue du 7ème Art, Villenave-d'Ornon (33)

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 50

Prix moyen : 4.400 €

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 3,15 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00