EXPERTISE FINANCIERE
CONSEIL EN STRATEGIE ET GESTION PATRIMONIALE
PLANIFICATION FISCALE ET SOCIALE

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

IMMOBILIER GERE ETUDIANTS

Villenave d'Ornon – Verti'Go

LMNP Etudiants

Description du programme :

Investissez en LMNP résidence étudiante gérée au sein de Bordeaux Métropole !

Le campus de Bordeaux I est l'un des plus grands d'Europe avec ses 105 000 étudiants. Il accueille notamment l'université de Bordeaux et un panel très varié d'écoles et d'IUT. La métropole bordelaise est aussi appréciée par une population jeune pour le dynamisme de sa vie associative estudiantine, son effervescence culturelle en toute saison, et sa douceur de vivre épicurienne. C'est à moins de 10 min. des grandes écoles, à moins de 20 min. de la gare, de l'aéroport et du coeur de Bordeaux et à moins d'1h des plages du bassin d'Arcachon que se dessine Verti'Go.

Son emplacement stratégique, à proximité d'axes desservant toute la métropole bordelaise en fait une adresse idéale. Composée de 139 appartements étudiants, Verti'Go assure à ses résidents un quotidien facilité grâce à la mise à disposition de nombreux espaces communs et services : Laverie, salle de vidéoprojection, conciergerie, espace paysager,...

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216
Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le cojntrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris
Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116
Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 43 rue Jacques Yves Cousteau – Villenave d'Ornon

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 102

Prix moyen : 5.200 € / m2 TTC meublé

Rentabilité : 4,4 % (HT/HT)

Exploitant : Studea

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2025

Date de livraison prévisionnelle : T3 2027

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00