

Villenave D'Ornon - Garden'Side



Description du programme

La résidence intimiste « Garden'Side » est située Chemin de Leyran, un véritable bol d'air dans un environnement paisible et verdoyant. Elle bénéficie du calme de son emplacement tout en restant à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Dans un rayon de 10 minutes à pied se trouvent les écoles pour accueillir les plus jeunes, les commerces et les services municipaux. Également juste à côté de la résidence, un vaste réseau de transports en commun permet de rejoindre facilement le centre-ville de Villenave d'Ornon et la ligne C du Tramway (ligne vers Bordeaux centre). Chaque maison est nichée dans un véritable écrin de verdure. Un ensemble de 17 maisons disposant chacune d'un jardin privatif au sein même d'une parcelle arborée, le tout bénéficiant d'un grand potager partagé et d'un salon de lecture extérieur. Dans une démarche éco-responsable, le récupérateur des eaux de pluie permet de garantir l'arrosage des nombreux arbres présents sur la résidence. Le

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

stationnement est composé de places aériennes devant chaque maison. La résidence comprend un local vélos sécurisé. La résidence « Garden'Side » s'inscrit parfaitement dans la logique environnementale de Severini Pierres et Loisirs. Elle propose des prestations de grande qualité, des finitions soignées et élégantes tout en respectant l'environnement naturel existant.

Adresse du programme : 80 Chemin de Leyran– 33140 Villenave D'Ornon

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 17

Prix moyen : 4.400 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00