

Villenave d'Ornon – Garden'Side



Description du programme

La résidence intimiste « Garden'Side » est située Chemin de Leyran, un véritable bol d'air dans un environnement paisible et verdoyant.

Elle bénéficie du calme de son emplacement tout en restant à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Dans un rayon de 10 minutes à pied se trouvent les écoles pour accueillir les plus jeunes, les commerces et les services municipaux. Également juste à côté de la résidence, un vaste réseau de transports en commun permet de rejoindre facilement le centre-ville de Villenave d'Ornon et la ligne C du Tramway (ligne vers Bordeaux centre).

Chaque maison est nichée dans un véritable écrin de verdure. Un ensemble de 17 maisons disposant chacune d'un jardin privatif au sein même d'une parcelle arborée, le tout bénéficiant d'un grand potager partagé et d'un salon de lecture extérieur. Dans une démarche éco-

responsable, le récupérateur des eaux de pluie permet de garantir l'arrosage des nombreux arbres présents sur la résidence. Le stationnement est composé de places aériennes devant chaque maison. La résidence comprend un local vélos sécurisés.

La résidence « Garden'Side » s'inscrit parfaitement dans la logique environnementale de Villenave d'Ornon. Elle propose des prestations de grande qualité, des finitions soignées et élégantes tout en respectant l'environnement naturel existant.

Adresse du programme : 80 Chemin de Leyran– 33140 Villenave d'Ornon

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 17

Prix moyen : 4.400 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,00 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00