

## Villenave d'Ornon – Connect



### Description du programme

Entre ville et campagne, la résidence CONNECT vous propose un lieu de vie intimiste de seulement 28 logements du 2 au 4 pièces, au cœur de Villenave d'Ornon.

Les appartements lumineux et cosy séduiront les amoureux de la nature au rythme d'une vie à la bordelaise

Proche du bourg historique de Villenave d'Ornon

- à quelques pas du tramway (LIGNE C), des commerces de proximité du Pont de la Maye et du Centre commercial Régional Rives d'Arcins
- à seulement quelques minutes de l'ensemble des infrastructures scolaires, sportives et culturelles,

**Adresse du programme :** 93-95 Avenue des Pyrénées– 33140 Villenave d'Ornon

**Régime fiscal :** Pinel Zone B1

**Nombre de logements mis en vente :** 10

**Prix moyen :** 4.600 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,80 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2023



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00