

Villeneuve d'Ascq - Stadium LMNP Etudiants



Description du programme :

Anticipez une rentrée universitaire exceptionnelle en septembre avec la livraison garantie dès le T2 2024. De plus, avant que les étudiants commencent cette nouvelle année, Stadium accueille les athlètes des JO qui participent à l'événement estival de 2024.

Rentabilité exceptionnelle :

- T2 : rentabilité à 3,6% à partir de 150 200 € HT
- T3 : rentabilité à 4% à partir de 200 600 € HT

Options flexibles d'hébergement :

- Appartements en Coliving
- Logements abordables adaptés à tous les budgets

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : Boulevard Du Breucq – Villeneuve d'Ascq

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 27

Prix moyen : 5.700 € / m² TTC meublé

Rentabilité : 3,5 à 4 % (HT/HT)

Exploitant : Sergic

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T3 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00