

Villeneuve la Garenne – Rive Nature



Description du programme

À Villeneuve-la-Garenne, dans les Hauts-de-Seine, situé au pied du centre-commercial Quartz et face à la Seine, découvrez une nouvelle résidence organisée autour d'une forêt urbaine de 7 600 m² et d'une place conviviale avec commerces. Du studio au 4 pièces, découvrez des appartements « nouvelle génération », prolongés d'un balcon ou d'une terrasse.

Cette résidence est idéale pour vous constituer un patrimoine immobilier de qualité. A proximité de bassins d'emplois (Thales, Danone, Sanofi, Safran...) et universitaires (CNRS, Université Paris-Saclay, Polytechnique, ENSAE, HEC, TELECOM Paris, Centrale Supélec...) le secteur à Palaiseau sera très recherché, notamment avec la nouvelle ligne de métro 18.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 6, 8, 22 Boulevard Gallieni Villeneuve la Garenne

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 32

Prix moyen : 5.200 € / m² UP

Rentabilité locative : 3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00