

Villeneuve Loubet - Calypsea



Description du programme

Idéalement situé entre Nice et Antibes, Villeneuve-Loubet offre tous les charmes du Sud de la France. Du village médiéval à la ville nouvelle s'étendant jusqu'au port, la commune bénéficie de 300 jours de soleil par an avec, en toile de fond, l'azur du ciel et de la mer et le vert des montagnes. A moins de 10 km de Sophia Antipolis, vous êtes aux portes d'un bassin d'emploi dynamique (2 230 entreprises). Entre vie active et vacances, Villeneuve-Loubet est le lieu rêvé pour une nouvelle tranche de vie.

Dans un quartier résidentiel à proximité du parc naturel Vaugrenier et à quelques minutes de la mer, votre nouvelle adresse Calypsea vous offre une qualité de vie hors-pair, à deux pas des commerces et des transports en commun. Avec sa piscine, ses rooftops, terrasses, jardins et quelques solariums privés, Calypsea conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme.

D'une architecture contemporaine, le bâtiment offre trois niveaux, 56 appartements, du 2 au 4 pièces, aux espaces à vivre spacieux, avec vue sur la mer pour une partie d'entre eux. Les logements bénéficient tous d'extérieur et d'un stationnement en sous-sol.

SELECT*PLACEMENTS SARL, MEMBRE D'ORIAS N°07005216 (www.orias.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212
INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L'AUTORITE DE CONTROLE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE. CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS,
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX)

Adresse du programme : 174 Avenue du Castel- 06270 Villeneuve Loubet

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 51

Prix moyen : 6.700 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,35 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- F. 01.42.85.80.00