

Villers Bocage – Le Clos Mathilde



Description du programme

Pour investir dans le Calvados, faites le choix d'une adresse de caractère, alliant le charme du bocage et la proximité de Caen. Placée sur le tracé de l'A84, autoroute gratuite reliant Caen à Rennes, Villers-Bocage bénéficie d'une situation particulièrement attractive pour les entreprises.

Avec plusieurs zones d'activités et deux pôles industriels, Elivia et Brocéliande, elle concentre près de la moitié des emplois de son secteur intercommunal. Conjuguant dynamisme et cachet, Villers-Bocage est également classée village étape et fournit une offre touristique complète.

En croissance constante, cette ville à taille humaine saura vous garantir demande locative et valorisation patrimoniale.

Adresse du programme : rue des Sauts-Cabris – Villers Bocage

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 29

Prix moyen : 3.750 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 4,05 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00