

Villiers le Bel – Le Bel Air



Description du programme

VIVRE AU CŒUR D'UN QUARTIER AGREABLE

A proximité du dynamisme du cœur de ville, découvrez « Le Bel Air », une adresse idéale proche de toutes les commodités. Le bus, à quelques pas de la résidence, permet de sillonner la ville et de rejoindre la station de RER B « Villiers-le-Bel – Gonesse – Arnouville ».

Espace et luminosité sont les maîtres mots de cette adresse tournée vers le bien-être de ses habitants. Chaque espace de vie a été pensé pour faire de tous les instants un moment de convivialité et de partage. Des appartements déclinés du studio au 4 pièces, aux prestations de qualité et aux plans soigneusement étudiés, bénéficient d'un espace extérieur permettant d'offrir une pièce de vie supplémentaire.

Des stationnements en sous-sol s'ajoutent à l'offre de la résidence.

Prestations

Chaudière collective au gaz.

Menuiseries extérieures double vitrage en bois équipées de volets roulants ou volets battants.

En rez-de chaussée, menuiseries extérieures oscillo-battantes.

Ascenseur desservant tous les niveaux avec commande d'accès au sous-sol.

Projet de hall signé par l'architecte ESPACE.

Jardins paysagers aménagés par l'architecte.

Parkings en sous-sol ou extérieurs avec accès sécurisé.

Local 2 roues.

Contrôle d'accès par digicode et badge VIGIK depuis la rue.

Accès aux parties privatives commandé par vidéophone depuis l'intérieur des logements.

Adresse du programme : 12 rue du Docteur Rampont, Villiers-le-Bel (95)

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 18

Prix moyen : 4.070 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00