

EXPERTISE FINANCIERE
CONSEIL EN STRATEGIE ET GESTION PATRIMONIALE
PLANIFICATION FISCALE ET SOCIALE

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Vindry sur Turdine – Jardin Céladon



Description du programme

Située dans un cadre de vie verdoyant, à 30km à l'ouest de Lyon, et proche du centre bourg, la résidence bénéficie de vues imprenables sur la campagne environnante et la rivière-le Torranchin pour profiter de la tranquillité et de la sérénité de la vie à la campagne. Des espaces paysagers entourent la résidence : un espace boisé, en bordure de rivière pour le plus grand bonheur de ses occupants. Ainsi qu'un verger pour valoriser un caractère nourricier rappelant les jardins pavillonnaires environnants.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Les appartements neufs, du 2 pièces au 5 pièces, tous prolongés par un espace extérieur : loggia et/ou terrasse pour profiter des beaux jours. Des logements pensés pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. La ville de Pontcharra offre un accès rapide aux grands axes permettant de rejoindre la ville de Lyon en environ 45 min* en voiture ; et dessert en train la ville de Lyon Vaise en 42min, Lyon Perrache en 50min, TARARE en 6 min et ROANNE en 46min.

Une réalisation écologique : label Biodiversity® afin de prendre en compte la préservation de la biodiversité dans cette nouvelle construction.

D'autre part, la réalisation est conforme à la réglementation environnementale RE 2020, dont l'objectif est d'améliorer la performance énergétique, tout en diminuant l'impact carbone.

Vindry-sur-Turdine est une commune paisible située dans le département du Rhône, dans la région Auvergne-Rhône-Alpes. Nichée dans un environnement naturel et à seulement à 30km à l'ouest de Lyon. Choisir de vivre à Vindry-sur-Turdine, c'est faire le choix d'habiter dans une ville les pieds dans l'herbe. En effet, ses nombreuses forêts et parcs vous permettront de vous balader, en famille ou entre amis, dans un cadre des plus verdoyant.

Son centre-ville est chargé d'histoire, on y découvre une architecture traditionnelle où l'on peut voir de belles façades en pierre ou en colombage. Sur la place centrale on retrouve de nombreux commerces : cafés, boutiques, restaurants, etc. De plus, le marché de Vindry-sur-Turdine, véritable lieu d'échange et de vie a lieu tous les vendredis dans le centre-ville.

Enfin, la ville offre un accès rapide aux grands axes permettant de rejoindre la ville de Lyon en environ 45 min en voiture.

Adresse du programme : 2bis, route du 8 mai 1945 69490 Vindry-sur-Turdine

Régime fiscal : non éligible Pinel

Nombre de logements mis en vente : 46

Prix moyen : 4.000 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2025

Date de livraison prévisionnelle : T1 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00