

## Wasquehal – Flor’hal



### Description du programme

Au cœur de cette commune résidentielle attractive du Triangle « Bondues-Marcq en Baroeul-Wasquehal » où il fait bon vivre, et à proximité des commerces et de la ligne de tramway, le projet FLOR’HAL a été pensé pour créer une vision contemporaine et élégante d’une architecture régionaliste dans un cadre verdoyant remarquable.

FLOR’HAL vous propose un large choix d’appartements du 2 au 4 pièces, avec de belles expositions et prolongés par de généreux espaces extérieurs (balcon, loggia, terrasse, cellier et jardin privatif selon localisation), permettant de profiter sereinement des vues sur la nature environnante. Mais également 2 maisons 5 pièces avec terrasse et jardin privatif, garage en rez-de-chaussée et stationnement aérien.

Un grand soin a également été apporté sur les prestations et le paysage, avec l’aménagement d’espaces-verts partagés tout autour des immeubles, ainsi que la plantation de grands arbres.

Soyez les premiers à vous inscrire !

**Adresse du programme :** 4 Rue des frères Gonthier – 59290 Wasquehal

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 72

**Prix moyen :** 4.400 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,50 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00