

Wattrelos – La Promenade



Description du programme

Dans le quartier de l'Hippodrome à Wattrelos, vous profitez d'une situation centrale, à proximité immédiate du Parc du Lion et de toutes les commodités accessibles en quelques minutes à pied. Depuis la rue de l'Hippodrome, vous pouvez rejoindre rapidement en voiture le boulevard Pierre Mauroy en direction de Lille ou de Tourcoing. Et la Belgique voisine n'est qu'à 900 mètres de votre domicile.

Située le long de la rue de l'Hippodrome, La Promenade s'inscrit dans un programme résidentiel plus vaste organisé autour d'un agréable cœur d'îlot paysager, destiné à devenir un lieu de rencontres, de manifestations et d'activités de plein air en toute saison.

Les lignes à la fois traditionnelles et contemporaines de son bâtiment s'intègrent parfaitement dans le panorama de ce quartier emblématique du renouveau urbain. La Promenade propose une déclinaison d'appartements du 2 au 3 pièces, avec balcon, loggia ou terrasse, et pour la plupart de belles orientations et des vues dégagées sur l'environnement.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : Rue de l'Hippodrome 59150 WATTRELOS

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 88

Prix moyen : 3.850 €

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 3,75 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T1 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00