

# COMMENT CONSTITUER UN PORTEFEUILLE FINANCIER PERSONNALISÉ LORSQUE L'ON EST FRANÇAIS DE L'ÉTRANGER ?

*Webinaire 29 Juillet 2025*

Les titres financiers cotés

Les placements financiers non cotés

Les cryptomonnaies

Pourquoi Maubourg Patrimoine ?

Steph **NGUIMBI**



Patrick **FONTAN**

## Introduction : Performance vs Risque

### Loi d'airain de la finance :

« Là où brille la promesse de grands gains, l'ombre du risque s'épaissit »

### Performance d'un actif financier :

Elle correspond à l'évolution de la valeur liquidative du fonds entre deux dates. Elle peut donc s'apprécier ou se déprécier sous l'effet du rendement, des frais, ...

La performance peut être mesurée en pourcentage (TRI) ou en multiple.

### Rendement vs Risque :

Le rendement d'un actif financier est constitué :

⇒ d'une **composante « taux »** (le rendement d'un titre considéré comme sans risque de défaut comme par exemple une obligation souveraine)

⇒ d'une **composante « risque »** représentative de la probabilité de défaut anticipée et de la liquidité relative de l'actif.



## Introduction : Performance vs Risque



**Un investissement sans risque ne peut pas rapporter aujourd'hui plus de 2,5 %** annuel net de frais et de fiscalité (pour une volatilité de 1 %).

A l'inverse, **un placement en actions sur le marché financier américain** (« SP 500 ») **a rapporté 13 % par an depuis 10 ans** (desquels il faut retirer les frais et la fiscalité). Mais il est beaucoup plus volatil (entre 15 et 17 %).

Entre ces deux extrêmes, il existe toute une gamme de placements plus ou moins sécurisés et plus ou moins rentables.

Si vous avez un horizon d'investissement lointain, vous avez donc intérêt à choisir un placement dynamique.

Deux écueils toutefois

- **Les performances passées ne préjugent pas des résultats à venir.** Ce n'est pas parce que le marché américain a rapporté 13 % en moyenne et a largement surperformé les marchés européens ces 10 dernières années que ce sera également le cas les 10 prochaines années
- La plus forte volatilité des supports dynamiques rend votre **placement de plus en plus risqué au fur et à mesure que vous approchez du terme.**

## Introduction : Performance vs Risque



### Objectif du webinaire :

- ⇒ Sélectionner une gamme de placements financiers accessibles aux Français de l'Étranger ...
- ⇒ ... Après avoir analysé le risque sous-jacent
- ⇒ ... Et analyser les performances potentielles.

# 1. Les titres financiers cotés

## 1.1. Comment souscrire des titres financiers cotés ?

- **Acheter des titres financiers cotés en direct.** Vous devez alors :
  - ↪ Analyser le couple rendement & risque de chaque support que vous souhaitez inclure dans votre portefeuille,  
OU
  - ↪ Demander à un gérant de le faire pour vous (gestion sous mandat).

En pratique, l'investissement en direct dans des obligations nécessite des moyens financiers (au moins 500.000 €), du temps et de solides connaissances financières



- **Mutualiser** votre investissement **en souscrivant des parts d'OPCVM** → confier à une société de gestion la responsabilité de choisir une sélection de titres correspondant à des objectifs prédéfinis (frais : entre 1 et 1,5 % pour un OPCVM obligataire, entre 2 et 2,5 % pour un OPCVM actions).
- ⇒ Il existe **des OPCVM de capitalisation**, qui n'ont pas vocation à verser de revenus, et **des OPCVM de distribution**, qui ont obligation de remonter des coupons au moins une fois par an.

## 1.1. Comment souscrire des titres financiers cotés ?

- **Choisir un ETF (tracker)** → investir dans un support dont l'objectif est de répliquer un indice de marché.

Vous payerez moins de frais (de 0,05 % à 0,5 %) mais vous ne bénéficierez plus de l'expertise d'un gérant qui pourrait profiter des anomalies de marché pour surperformer les indices boursiers.

Les ETF actions bénéficient d'un fort engouement (100 % de la collecte nette en France en 2024) dû au fait que, dans la durée, leur performance nette est souvent meilleure que la gestion dite active.

Le succès est moins patent pour les ETF obligataire (20 % de la collecte nette en 2024).

Les marchés sont moins liquides et les sociétés de gestion « actives » peuvent plus facilement battre les indices.

Les investisseurs institutionnels sont de gros acheteurs d'ETF obligataires car ils sont beaucoup plus liquides que les obligations sous-jacentes.



## 1.2. Les actions :

### *Pourquoi investir en actions ?*

- La croissance économique mondiale est positive sur une longue période.
- La croissance va être dopée au cours de la prochaine décennie par la diffusion de l'Intelligence Artificielle
- Les actions cotées matérialisent cette création de valeur.
- Sur le long terme, le placement est largement gagnant mais il faut bien choisir son moment.



### *Quelques conseils avant d'investir en actions*

- Investir à long terme
- Comprendre ce que l'on achète
- Diversifier son allocation : par secteurs d'activité, par zones géographiques, par devises, par thèmes (value vs croissance)
- Ne pas prendre la « porte de saloon »
- Rester discipliné.

### 1.3. Les Obligations :

**Une obligation** est un titre de créance détenu par le souscripteur sur l'émetteur. Ce dernier a l'obligation de payer le coupon et de rembourser le capital. En contrepartie de cet engagement, le souscripteur ne peut bénéficier de l'enrichissement (éventuel) de l'émetteur.

Sauf cas de défaillance, la valeur faciale d'une obligation est fixe. En revanche, sa valeur relative varie en fonction de l'évolution des taux de marché. Par exemple », lorsque les banques centrales ont durci leur politique monétaire pour vaincre l'inflation en 2022, le cours des obligations a baissé entre 10 et 20 %.

Cela veut dire que **lorsque vous souscrivez une obligation cotée**, vous achetez un rendement de marché et **vous supportez la volatilité si vous vendez avant l'échéance**.

Le rendement d'une obligation varie selon les politiques des autorités monétaires, les anticipations d'inflation, les perspectives de croissance économique, la devise dans laquelle est libellée le titre et, naturellement, le risque de l'émetteur.

- Il est **plus élevé aux Etats Unis** (entre 4,5 et 9 % selon le risque et la durée) qu'en Europe (entre 2 et 6 %) en raison de la résilience de l'inflation aux US et de l'atonie de l'économie en Europe
- Il est **plus élevé dans les pays émergents** (entre 7 et 12 %) en raison du risque sous-jacent.



## 1.3. Les Obligations :



**Le marché obligataire peut être segmenté** en de multiples « sous-marchés » :

- Obligations souveraines, « investment grade » (LVMH), « high yield » (Auchan)
- Obligations classiques vs obligations convertibles, obligations subordonnées
- Obligations indexées sur l'inflation
- Fonds obligataires « datés »

### Quelques idées d'investissement

ASG Dynamic Income	6,80%	US \$	Hybride US
Tikehau Subfin	6,80%	€	Hybride Europe
iShares Broad \$ High Yield Corp Bond	7,90%	US \$	High Yield US
Mandarine Equity Income	4,00%	€	Actions de rendement
Carmignac Crédit 2031	5,20%	€	High Yield Europe

☀ Ce tableau ne constitue pas une proposition d'investissement. Risque de perte en capital. Contacter nos conseillers pour en savoir plus.

## 1.4. Les Fonds de « Performance Absolue » :

Un fonds de performance absolue est un support d'investissement dont **la performance ne dépend pas du sens de variation des marchés**. C'est à dire qu'il a pour objectif de générer une performance positive que les marchés actions montent ou qu'ils baissent.

Pour y parvenir, les gérants recourent massivement aux produits dérivés



Plusieurs types de stratégies peuvent être mises en place afin de « couvrir » les positions prises par le gérant.

« **Long / Short** » Acheter une action ou un actif et vendre à découvert un autre actif du même secteur → *Exemple : Candriam Absolute Return Equity Market Neutral*

« **Global Macro** » : Exploiter les déséquilibres macroéconomiques et événements macroéconomiques soudains → *Exemple : H2O Multistratégies*

« **CTA** » (Commodity Trading Advisors) : Mettre en œuvre une approche quantitative pour détecter et profiter des tendances à la hausse comme à la baisse sur les différents marchés → *Exemple : Cyril Systematic*

## 1.5. Les Produits Structurés » :

⇒ Pour investir sur les marchés financiers avec un airbag de sécurité



### ➤ Le principe

Investir sur les marchés financiers avec des gains élevés mais plafonnés et une protection en cas de baisse

### ➤ Les acteurs

La banque émettrice, l'arrangeur, le distributeur, l'épargnant

### ➤ Le fonctionnement

**Durée :** 5 à 12 ans

**Valeur de référence :** un indice boursier ou une action

**Date anniversaire :** annuelle, trimestrielle, mensuelle, quotidienne

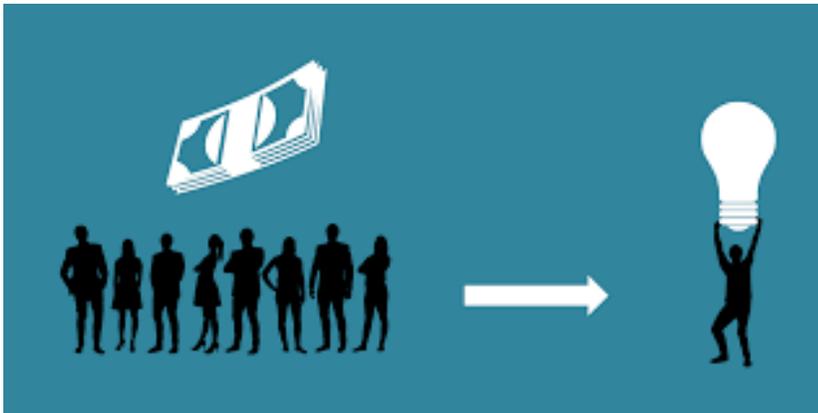
« **Strike** » (prix d'exercice) : valeur de référence de l'actif sous-jacent qui sert de point de départ ou de seuil de condition pour déterminer le comportement du produit.

### **Barrière de protection**

**Coupon :** il peut être perçu in fine « athena » (parfois avec effet mémoire) ou périodiquement « phoenix »

## 2. Les placements financiers non cotés

### 2.1. Le crowdfunding :



#### Deux grandes catégories :

Le financement immobilier

Le financement de start-up ou de sociétés de création plus ou moins récente.

#### Une difficulté : l'asymétrie d'informations

L'émetteur du projet en sait toujours plus que le souscripteur sur la viabilité de son entreprise. Il recourt au crowdfunding parce que les fonds de private equity et les banques ne sont pas intéressés ou à des conditions financières considérées comme trop exigeantes.



## 2.2. CVE :

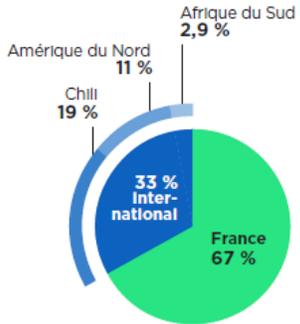
**Producteur indépendant français d'énergies renouvelables** intégré sur toute la chaîne de valeur (solaire, hydrogène, biogaz)

Accompagné par un fonds d'infrastructure international : **ICG** (200 M€)

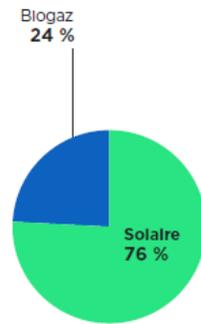
Entreprise à mission **certifiée B-Corp**

**Parc : 885 MW** (dont 618 MW exploitation) ⇒ Dans le Top 10 des producteurs français

RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR GÉOGRAPHIE EN 2024



RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR ÉNERGIE EN 2024



**1,47 Mds€** : Total bilan à fin 2024 850MW

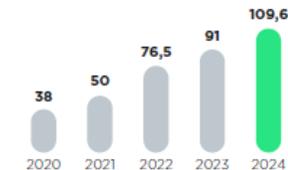
**1,25 Md€ investis** dans les actifs

**1.058 MW** : Portefeuille sécurisé fin 2024

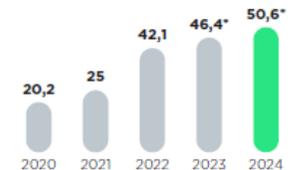
**Objectif 2025** : **1 GW de capacité solaire** et une vingtaine d'unités de méthanisation pour valoriser 520 000 tonnes de biodéchets (levée de fonds de 70 M€ en 2025 auprès de BNP par CVE Biogaz)

### Indicateurs financiers et opérationnels

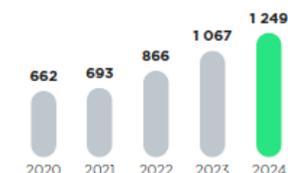
CHIFFRE D'AFFAIRES (EN M€)  
CAGR 2020-2024 : 24 %



EBITDA (EN M€)  
CAGR 2020-2024 : 20 %



MONTANTS INVESTIS DANS NOS ACTIFS (EN M€)  
CAGR 2020-2024 : 17 %



**885 MW**

Parc en construction et exploitation 2024

**3,6 GW**

Portefeuille sécurisé

## 2.2. CVE :

⇒ Gamme d'obligations proposées par le groupe CVE aux Français résidant à l'étranger

	<b>CORPORATE</b>	<b>INVEST EnR</b>	<b>CVE Solar Limited 2025</b>	<b>CT M&amp;A</b>
<b>Nature</b>	Obligations simples	Obligations simples	Obligations simples (enveloppe limitée)	Obligations simples (enveloppe limitée)
<b>Maturité</b>	5 ans	5 ans	5 ans	2 ans
<b>Options de liquidité</b>	Annuelle sous conditions	Non	Annuelle sous conditions à partir année 2	Non
<b>Rendement</b>	8%	7%	8%	7%
<b>Versement du coupon</b>	Annuel	Annuel	Annuel	Annuel
<b>Montant minimum</b>	100.000 €	5.000 €	125.000 €	100.000 €
<b>Sous-jacent</b>	Global groupe CVE	Global groupe CVE	Acquisition centrales solaires en France	Acquisition centrales solaires en France

☛ Ce tableau ne constitue pas une proposition d'investissement. Risque de perte en capital. Contacter nos conseillers pour en savoir plus.



MAUBOURG

PATRIMOINE

## 2.3. Blanchisserie de Paris :

⇒ Emission obligataire de 1,5 M€ par la société Blanchisserie de Paris

### ➤ La société :

Fondée en 2014, Blanchisserie de Paris est une entreprise à mission spécialisée dans la blanchisserie industrielle haut de gamme en Île-de-France. Portée par une croissance régulière et un fort engagement écologique, elle sert plus de 280 clients (hôtels, restaurants, hôpitaux) avec un modèle intégré incluant location, entretien et logistique du linge.

### ➤ La situation financière :

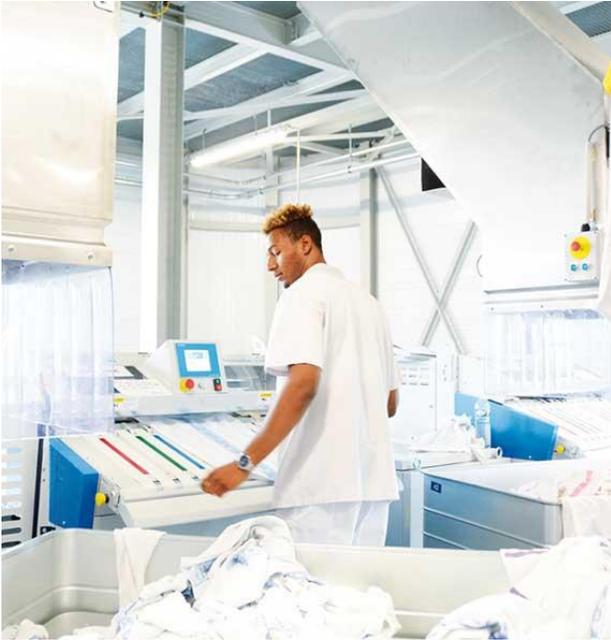
Le chiffre d'affaires, encore modeste (12,9 millions d'euros en 2024), progresse très rapidement depuis le Covid (4,6 millions d'euros sur 15 mois en 2022).

La rentabilité d'exploitation, toujours positive, s'effrite en 2024 en raison d'une augmentation des charges de personnel. La rentabilité nette est légèrement négative en 2024 en raison des investissements réalisés les années précédentes, de l'accroissement des charges financières et d'un alourdissement des dotations aux provisions.

L'activité de la société génère une consommation de cash importante à la fois pour investir en nouveaux équipements et pour financer le besoin en fonds de roulement. La structure financière était de ce fait déséquilibrée au 30 Mars 2024. Pour maintenir son rythme de développement, Blanchisserie de Paris a ouvert son capital (24 %) au fonds Odyssée Venture.



## 2.3. Blanchisserie de Paris :



### ➤ Le projet :

Après avoir renforcé ses capacités de production avec un troisième site à Grigny, l'entreprise lance une nouvelle émission obligataire de 1,5 M€ pour refinancer des travaux et acquérir une blanchisserie en Bourgogne. Ce projet s'inscrit dans une stratégie de développement maîtrisée, soutenue par une équipe expérimentée et un positionnement différenciant sur un marché en mutation.

### ➤ Le financement :

L'obligation convertible Blanchisserie de Paris, accessible à partir de 10.000 euros, offre un rendement annuel de **8,5%** (dont 0,1% de prime de non-conversion) et sera remboursée mensuellement (capital et intérêts) sur une durée de **60 mois**.

Ainsi, pour 10 000 € investis, le souscripteur percevra 205,17 € bruts/mois pendant 60 mois.

☛ Les éléments ci-dessus ne constituent pas une proposition d'investissement. Risque de perte en capital. Contacter nos conseillers pour en savoir plus.

## 2.3. Le Club Deal

Un club deal immobilier est une forme d'investissement collectif dans laquelle plusieurs investisseurs privés (souvent fortunés ou institutionnels) mettent en commun leurs capitaux pour acquérir, financer ou développer un projet immobilier spécifique.

**Nombre limité d'investisseurs :** Contrairement aux fonds d'investissement classiques qui peuvent regrouper des centaines d'investisseurs, un club deal est plus restreint (souvent 2 à 20 participants).

**Co-investissement sur un actif précis :** Les investisseurs ciblent un actif immobilier unique (immeuble, centre commercial, projet résidentiel, etc.), avec une structure ad hoc souvent créée pour cette opération (type SPV – Special Purpose Vehicle).

**Montant d'investissement élevé :** Chaque investisseur doit généralement mobiliser un ticket important (souvent supérieur à 250 000 € ou \$), ce qui le réserve à une clientèle avertie (family offices, HNWI, investisseurs institutionnels).

**Durée définie et stratégie claire :** L'horizon d'investissement, la stratégie de sortie (revente, refinancement, mise en location), et les rendements espérés sont précisément établis dès le départ.



## 2.3. Le Club Deal

### Avantages :

- Accès à des projets de grande envergure sans les gérer seuls.
- Moins de frais que dans un fonds traditionnel.
- Plus grande visibilité et implication dans la gestion de l'actif.

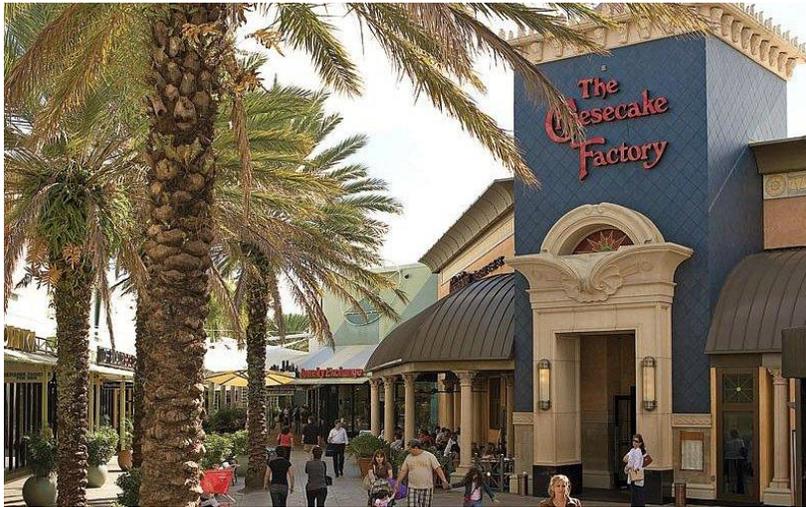
### Inconvénients :

- Manque de liquidité (engagement sur plusieurs années).
- Risque de concentration sur un seul actif.

### Le Club Deal du mois :

- ⇒ Prêt relais commercial de 18 mois (avec extension possible de 6 mois) garanti par un centre commercial situé à Plantation, Floride.
- ⇒ Refinancer la dette existante et financer les coûts de pré-développement.
- ⇒ Rendement net projeté : SOFR + 595 points de base avec un plancher de 10,25 %.
- ⇒ Montant minimum : 250.000 \$
- ⇒ Réservé aux souscripteurs professionnels.

☀ Les éléments ci-dessus ne constituent pas une proposition d'investissement. Risque de perte en capital. Contacter nos conseillers pour en savoir plus.



## 3. Les cryptomonnaies

### 3.1. Comment expliquer le succès des cryptos ?

**Plus d'1 français sur 10 a investi dans une cryptomonnaie**  
(source : KPMG)

**Le Bitcoin** : la 1ère cryptomonnaie :

- ⇒ Décentralisée
- ⇒ Numérique
- ⇒ Asymptotique → le nombre total de bitcoins en circulation tend vers une limite (21 millions), sans jamais l'atteindre exactement, en raison du mécanisme de « halving » (réduction périodique des récompenses de minage).

**La Blockchain** : Une base technologique décentralisée et fiable

**Le nombre de cryptomonnaies est évalué à environ 20.000** actuellement. Le top 5 : Bitcoin (BTC), Ethereum (moteur des contrats intelligents et des applications décentralisées), XRP (Ripple) (paiements transfrontaliers rapides et peu coûteux), Tether (stablecoin), Binance Coin (jeton natif de la plateforme Binance).

L'histoire des cryptomonnaies est parsemée d'arnaques (One Coin, FTX, ...), de flops monumentaux (terra), de coups marketing douteux (doge, \$Trump) ... et de belles réussites (tether, circle).



### 3.1. Comment expliquer le succès des cryptos ?



**Les cryptos sont-elles des monnaies ?** Une monnaie présente 3 caractéristiques : intermédiaire d'échange, unité de compte, réserve de valeur.

➤ **Les cryptos classiques** ne constituent pas encore des monnaies au sens classique du terme : coût trop élevé, transactions, trop lentes, forte volatilité. Elles sont en revanche devenues des « **réserves de valeur** » en raison de leur adoption massive et durable par une partie de la population mondiale et, de ce fait, un objet de spéculation.

➤ **Les « stablecoins »** ont en revanche vocation à devenir de véritables monnaies. Ce sont des cryptomonnaies dont la valeur est adossée à un actif stable, comme une monnaie fiat (dollar, euro), une matière première (or), ou un panier d'actifs. Elles ne sont par définition pas un actif spéculatif. Elles pourraient en revanche prendre une place importante dans le système des paiements internationaux. C'est le pari fait aujourd'hui par les Etats Unis (Genius Act).

→ Tether, USD Coin (Circle), Dai



### 3.2. Faut-il investir dans les cryptos ?

Leur histoire, forcément récente, est marquée par une extrême volatilité. Deux théories s'affrontent pour expliquer leur évolution.



**La théorie « digitale ».** Investir dans les cryptos équivaudrait à investir dans le progrès technologique. Leur évolution amplifierait celle des valeurs digitales. Il est vrai que, comme les valeurs technologiques, les cryptomonnaies se sont révélées être très sensibles aux taux d'intérêt. Mais avec quelques exceptions (surréaction à la baisse lors de l'explosion de la « terra » et de FTX, surréaction à la hausse récemment avec l'autorisation aux US des ETF).

**La théorie « aurifère ».** Les cryptomonnaies, qui ne dépendent d'aucune banque centrale, constitueraient, comme l'or, l'actif de refuge ultime en cas de crise internationale générale. Cette théorie a été infirmée par les faits en 2021 et 2022 mais, depuis, les deux classes d'actifs évoluent parallèlement. **Si cette théorie est la bonne, les cryptomonnaies ne pourront pas connaître les mêmes progressions que par le passé,** à mesure qu'elles seront acquises par les investisseurs souhaitant se protéger (elles évolueront comme l'or).



### 3.3. Comment investir dans les cryptos ?

#### ➤ Acquisition en direct :

- ⇒ Ouvrir un compte sur une plate-forme (Coinbase ou Binance) ou dans une banque (Revolut ou N26).
- ⇒ Vous disposez auprès de la plate-forme ou de la banque d'un portefeuille abritant vos cryptos.
- ⇒ Frais de transaction : opaques et variables selon les plates-formes, la date de la transaction, le montant investi, ... Il faut compter environ 5 % du montant investi
- ⇒ Frais de gestion : trading, retraits.
- ⇒ Transmission ?



**Revolut**



#### ➤ Souscription d'ETF Bitcoin ou Ether

Ce sont des produits financiers qui répliquent le cours des cryptomonnaies. La banque qui a émis le produit le garantit (matériellement).

Les autorités US ont autorisé il y a un an les 1<sup>ers</sup> ETF indexés sur le bitcoin et l'éther. Ces produits existent en Europe mais leur commercialisation est pour l'instant interdite en direct auprès de la clientèle de particuliers. Il existe des solutions en ouvrant un contrat d'assurance-vie au Luxembourg (minimum 2;5 M€ d'épargne financière globale).

➤ **Gestion sous mandat**

⇒ Ouvrir un compte auprès d'un mandataire qui s'occupe de tout.

La société de gestion (qui doit avoir le statut PSAN) constitue un portefeuille de cryptomonnaies qu'elle gère pour le compte de ses mandats. Elle offre en outre les services suivants :

- Propriété et identification des actifs numériques
- Coffre-fort numérique individuel pour conserver les cryptos
- Intégration des actifs dans la succession

Deux sociétés partenaires de Maubourg Patrimoine; Alphacap Digital Assets et Tilvest



➤ **Souscription d'OPCVM cotés :**

Quelques OPCVM ont été créés pour investir dans des sociétés cotées sur les marchés financiers et exerçant leur activité dans les cryptomonnaies et, plus largement, la blockchain.

- Pluvalca Global Blockchain Equity
- Rothschild Thematic Blockchain Global Equity

⚠ Ces 2 fonds ne constituent pas une proposition d'investissement. Risque de perte en capital. Contacter nos conseillers pour en savoir plus.



## 4. Pourquoi choisir Maubourg Patrimoine ?

### Histoire

Depuis 40 ans, Maubourg Patrimoine est un cabinet indépendant spécialisé dans le conseil aux familles, aux professions libérales et aux chefs d'entreprises.

Une longue histoire avec les Français expatriés (depuis 2008).

Le cabinet est composé d'une douzaine de professionnels.

Plus de 2 000 clients et 300 millions d'€ d'actifs sous gestion dont 50 millions d'€ gérés par le Pôle International.



### Dirigeant



**Fondateur** du groupe financière Maubourg (Maubourg Patrimoine et Maubourg Entreprise (2012))

- **Private Equity** : Directeur Associé Fonds Investissement 2008 – 2012.
- L'un des créateurs et dirigeant (pour la partie immobilier et financement) **de la Compagnie 1818** (aujourd'hui Natixis Wealth Management) 2004 – 2008.
- Développement d'une ligne d'activité sur la **clientèle fortunée** au Crédit Foncier (2000-2004) cédée au groupe BPCE en 2004.
- Direction de l'activité de **financement des Professionnels de l'Immobilier** au Crédit Foncier (1994 – 2000).
- Directeur des Risques Professionnels de l'Immobilier (1990-1994) au Crédit Foncier.

## Equipe

↳ **Votre conseiller dédiée : Steph NGUIMBI** [s.nguimbi@maubourg-patrimoine.frr](mailto:s.nguimbi@maubourg-patrimoine.frr)

### 20 ans d'expérience dans le Conseil Financier

- **Directeur Commercial** Société de Gestion Private Equity (Thomas Lloyd)
- **Senior Private Banker au Luxembourg** : Banque Internationale du Luxembourg – BNP Paribas



**Elodie JOUANEAU**

### Conseillère Asie & Europe de l'Est

- **Co-fondatrice d'un cabinet de gestion de patrimoine**
- **Banquière Privée** en France



### Christophe PIOT ROLLAND

**Représentant du Cabinet Maubourg Patrimoine au Portugal**

[info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)



**Aline SOUZA**

**Responsable couverture santé clientèle expatriés**

[a.souza@maubourg-patrimoine.fr](mailto:a.souza@maubourg-patrimoine.fr)



- **Courtier en Assurance Réassurance**

- ⇒ Assurance-Vie
- ⇒ Santé individuelle
- ⇒ IARD
- ⇒ Entreprises (santé, construction, ...)



- **Agent Immobilier**

- ⇒ Viager
- ⇒ Immobilier d'Entreprise
- ⇒ Immobilier défiscalisant.



- **Conseil en Investissement Financier**

- ⇒ Private Equity
- ⇒ SCPI
- ⇒ Compte Titres : en France, au Luxembourg, aux Etats Unis



- **Intermédiaire en Opérations de Banque et Services de Paiement**

- ⇒ Crédits
- ⇒ Conseil financier

## Des questions ?



Utilisez la fonction « Questions Réponses » sur Zoom

## Prendre contact avec Maubourg Patrimoine ?

 01.42.85.80.00

 [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)

