

Yerres – Villa Arcadia



Description du programme

Investir à Yerres, c'est miser sur une ville privilégiée d'Essonne, à la notoriété porteuse. Villégiature historique d'aristocrates et de grands bourgeois, cette commune cossue séduit par la richesse de son patrimoine, ses espaces verts généreux et son atmosphère familiale. Un environnement préservé, idéalement situé à 20 km* de Paris, au carrefour des bassins d'emplois de l'arc sud.

L'aéroport d'Orly se trouve à 9 km, de même que Créteil, pôle majeur des institutions publiques et universitaires du Val-de-Marne. De l'autre côté de la Forêt Sénart, le long de la Francilienne, fleurissent les zones économiques dynamiques du Carré Sénart à Évry.

Promis à une valorisation certaine, votre investissement vous permet d'optimiser votre fiscalité pendant 6, 9 ou 12 ans grâce au dispositif Pinel (zone A).

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 21 Avenue Gabriel Péri - 91330 YERRES

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 17

Prix moyen : 5.900 € / m² UP

Rentabilité locative Pinel : 2,85 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T1 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00