

Strasbourg – Le Yokoso



Description du programme

Devenez propriétaire de votre appartement neuf dans le quartier de la Meinau, avec tout à proximité : le tramway au pied de la résidence, de nombreux commerces et écoles dans un rayon d'un kilomètre ainsi que les accès autoroutiers facilement accessibles.

Pensée pour votre bien-être la résidence propose en majorité des logements traversants avec balcon mais aussi au dernier étage de superbes appartements esprit « maison sur le toit ».

STRASBOURG VILLE AUTHENTIQUE ET...rayonnante métropole européenne

À 1 h 50 de Paris-Gare-de-l'Est, sur la rive gauche du Rhin, Strasbourg profite de l'émulation d'une Allemagne toute proche. Elle s'enorgueillit d'être un carrefour européen ayant su préserver une dimension humaine et une tradition d'accueil qui lui sont chères.

Cette jeune cité d'art et d'histoire de 2 000 ans tire sa richesse de son passé prestigieux dont témoignent aujourd'hui encore la cathédrale Notre-Dame, son centre historique inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, ses ruelles médiévales et ses maisons à colombages.

Elle rayonne aussi par son université d'excellence, ses pôles de compétitivité (éco-conception des bâtiments, performance des réseaux d'eau, automobile, filière vie-santé) et la modernité de ses transports.

Sans oublier un patrimoine naturel rare jalonné de parcs, jardins, cours d'eau et forêts permettant aux Strasbourgeois de se ressourcer au gré des envies.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Avec son alignement sur l'avenue de Colmar, Le Yokoso est pensé comme le prolongement du tissu existant. Il recrée une séquence urbaine de faubourg, aimable et vivante : son rez-de-chaussée commercial accompagne le piéton, son émergence en R+7 lui confère une dimension métropolitaine et marque sa position singulière.

Éloignées du tumulte de la rue, des maisons sur le toit, inspirées des anciens ateliers du quartier, se relient entre elles pour créer de nouvelles manières d'habiter la ville : maisons duplex, appartements ouverts sur jardins, terrasses généreuses, balcons protecteurs. Les logements sont tournés vers l'extérieur.

On y retrouve quelque chose d'essentiel : l'attention portée à la nature et aux autres, une certaine forme de convivialité. »

Nicolas Parent

Adresse du programme : 272 Avenue de Colmar - Strasbourg

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 58

Prix moyen : 5.250 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00