

## Bayonne – Zoko Saint Esprit



### Description du programme

Zoko, une résidence de haut confort

- 30 appartements du 2 au 4 pièces
- Grands balcons et terrasses
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Parkings en sous-sol
- A proximité des services et commerces : crèches, écoles, IUT, UFR, centre commercial, etc.
- A 3 min du centre historique
- A 15 min des plages

**Adresse du programme :** 17 rue de l'Adour – Bayonne

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 18

**Prix moyen :** 5.800 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,35 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2025

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00