

## Sceaux - Kominka



### Description du programme

#### UN HARMONIEUX MELANGE ENTRE LA REHABILITATION ET LA CREATION

Charmante ville aux portes de Paris, accessible via le RER B qui sera relié au métro M15 du Grand Paris Express à l'horizon 2025, Sceaux offre un panel d'atouts comme des équipements culturels, scolaires et sportifs.

Dans un écrin de nature, ce programme immobilier neuf conjugue authenticité et modernité. Entre réhabilitation de demeures historiques et adjonction de nouvelles constructions, la résidence invite à la découverte des lieux où il fait bon vivre.

Avec leur façade en pierre meulières, les deux demeures réhabilitées incarnent le charme d'antan. Ces demeures historiques accueillent des appartements, déclinés du studio au 4 pièces et offrent des espaces baignés de lumières.

La partie neuve de la construction, accueillant trois bâtiments au style contemporaine avec des façades en bois brûlé dévoilent des appartements du studio au 5 pièces dont des duplex, avec des balcons, des terrasses en attique et/ou des jardins privés.

**Adresse du programme :** 46 rue du Lycée - Sceaux

**Régime fiscal :** Pinel A Bis

**Nombre de logements mis en vente :** 15

**Prix moyen :** 10.700 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle Pinel :** 2,15%

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00