

## Passage du jour – Lyon



### Description du programme

Face au grand parc de la Mairie du 5ème arrondissement de Lyon s’immisce en toute discrétion, une nouvelle résidence à la fois élégante et atypique.

Dans cette partie du 5ème arrondissement de Lyon, c’est une vie de village que vous allez découvrir avec ces commerces de proximité, ses marchés, son théâtre... mais sans être loin de tout. Plusieurs lignes de bus vous emmènent en moins de 15 minutes à Perrache ou à Bellecour. Tout ici est réuni pour faire de votre quotidien, un moment convivial et agréable. Fort d’une expérience sur ce quartier, OGIC vous propose de découvrir sa dernière réalisation « **Passage du Jour** ». Le parti pris de l’architecte est d’offrir aux futurs habitants une mixité de produit sur un même projet.

Côté Avenue du Point du Jour, face au parc de la mairie, un premier bâtiment doté d’appartements du **studio au 4 pièces** redessine l’image de cette adresse privilège à travers une architecture contemporaine, au caractère rassurant et pérenne. Au pied de sa façade, un passage invite le regard à emprunter une petite allée pavée ouvrant sur un cœur d’îlot paysager. Celui-ci permettra aux futurs résidents de bénéficier d’un environnement naturel et inscrit ce projet dans la continuité des grands espaces extérieurs des résidences voisines.

Côté cour, on y découvre un petit bâtiment construit autour d’un patio reflétant la nature.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l’Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l’AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d’Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l’ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d’Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l’activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Choisissez votre futur lieu de vie, studio, 2, 3 ou 4 pièces certain avec terrasse surmontée d'une pergola, d'autre ouvrant sur des rez-de-jardin et pour certain avec vue sur le magnifique parc de la résidence mitoyenne.

Véritable point d'orgue de cette résidence, au bout de l'allée piétonne, vous découvrirez quatre maisons en duplex ou triplex toutes ouvrant sur des jardins privés. Des biens de prestige et rares dans cette partie de l'arrondissement. Deux d'entre elles vous offriront des terrasses sur le toit agrémentées d'une cuisine d'été couverte !

**Adresse du programme** : 65/67 Avenue du point du jour

**Régime fiscal** : Pinel

**Nombre de logements mis en vente** : 4

**Prix moyen** : 6.700 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel)** : 2,2%

**Date d'actabilité prévisionnelle** : acté

**Date de livraison prévisionnelle** : T4 2023



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00