

SAINT CANNAT – VIA GAIA



Description du programme

Authentique village provençal, Saint-Cannat est un véritable havre de paix, prisé pour sa qualité de vie. Avec la nature pour décor, le chemin de la Maissonnette vous offre un cadre de vie épanouissant, à 500 mètres du centre du village. D'ici, toutes les commodités sont accessibles à pied : crèche, écoles, banque, centre médical, commerces et services utiles au quotidien.

Résidence à taille humaine, Via Gaia vous propose 36 appartements, du 2 au 4 pièces. Le bâtiment en R+2, contemporain et fonctionnel, offre de beaux volumes confortables et lumineux. Les logements du rez-de-chaussée sont prolongés par un jardin privatif ; en étage, ils bénéficient tous d'une terrasse, d'une tropéziennne ou d'un balcon. La résidence est dotée en sous-sol de places de parking, d'un emplacement pour deux roues et d'un local vélos en rez-de-chaussée. Un jardin végétalisé offre une belle promenade, ponctuée d'arbres et massifs d'essences indigènes.

Adresse du programme : Chemin de la maisonnette, Saint – Cannat 13760

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Régime fiscal : Pinel

Nombre de logements mis en vente : 36

Prix moyen : 5300-5500 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2.6%

Date d'actabilité prévisionnelle : 2T 2023

Date de livraison prévisionnelle : 3T 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00