

Villenave d'Ornon – Le Domaine de Sandrino



Description du programme

Découvrez Le Domaine de Sandrino, notre nouvelle résidence dédiée aux seniors à Villenave d'Ornon.

Commune dynamique du Sud de Bordeaux Métropole, Villenave d'Ornon offre à ses habitants un cadre de vie privilégié. Ils profitent de la proximité immédiate des espaces verts, infrastructures municipales, médicales et transports en commun.

Le Domaine de Sandrino, situé face aux vignes, présente des appartements optimisés de 1 à 3 pièces dans de petits bâtiments d'un étage seulement. Les résidents ont accès à un Living Room, où un régisseur propose animations et services à la carte, facilitant le quotidien. Pour un moment de détente, ils profitent de la piscine du Domaine ouverte à tous les résidents.

Pour vous, pour vos proches ou en investissement locatif (dispositifs Pinel ou LMNP), bénéficiez d'appartements aux charges optimisées et promis à une forte demande locative, vous assurant un investissement sécurisant et rentable. Soyez les premiers à vous positionner !

Adresse du programme : 55 Chemin de Couhins – 33140 Villenave d’Ornon

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 70

Prix moyen : 5.700 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,30 %

Date d’actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00