

Le contrat d'assurance-vie AFER s'enrichit

et

ouvre une enveloppe de souscription pour Afer Immo 2



Le contrat Afer permet à ses adhérents d'avoir accès depuis des dizaines d'années à un fonds en euros performant et emblématique (1,85 % net en 2019 avant prélèvements sociaux).

<https://www.afer.fr/content/uploads/2020/02/62064a-2002-tableau-comparatif-fg-afer.pdf>

(Les performances passées ne préjugent pas des résultats à venir).

Le contrat Afer s'ouvre également progressivement à toutes les stratégies alternatives d'investissement : actions (monde, Etats Unis, Europe, émergents, petites capitalisations, ...), obligations, diversifiés, immobilier.

Dans le cadre de cette stratégie, l'association vient d'annoncer :

- d'une part, un nouvel et important élargissement de la gamme d'unités de compte
- d'autre part, l'ouverture d'une enveloppe sur le fonds Afer Immo 2.

Afer : une gamme d'unités de compte recouvrant toutes les stratégies d'investissement :

La gamme des supports du contrat collectif d'assurance vie multisupport Afer continue de s'enrichir le 10 octobre, avec le lancement de quatre nouveaux supports en unités de compte :

⇒ **2 supports prudents** qui s'adressent aux épargnants recherchant une perspective de rendement supérieure à celle du Fonds Garanti en euros avec un risque limité, ayant un horizon de placement de 3 ans

- **Afer Crescendo** géré par BNP Paribas Asset Management. Support multi actifs, sans indice de référence, investissant dans plus de 15 classes d'actifs et de régions différents dont l'objectif de générer une performance supérieure à l'inflation.
- **Afer Index Obligations Souveraines** géré par Lyxor. Support investissant sur les obligations d'états souverains parmi les mieux notés de la zone Euro et du G7 et avec des frais de gestion réduits.

⇒ **Deux supports en actions** pour les épargnants recherchant une diversification dynamique de leur allocation et ayant un horizon de placement de plus de 5 ans :

- **Afer Index CAC 40** géré par Lyxor. Support donnant accès aux grandes entreprises de la Bourse de Paris avec des frais de gestion réduits par rapport à un fonds actif.
- **Afer Climat** géré par Aviva Investors France. Support cherchant à valoriser un capital à long terme sur les marchés actions européens, tout en contribuant à un futur plus durable pour la planète et l'humanité.

⇒ **Un produit structuré, Afer Euro Rendement 2**, constituant une solution de diversification pour les adhérents qui souhaitent participer à la valorisation des marchés financiers sans en subir tous les à-coups ni tous

les risques. Avec ses coupons fixes de 2,50% versés à l'issue de chacun des 4 premiers semestres, sa protection partielle à l'échéance des dix ans et ses constatations semestrielles permettant un remboursement anticipé en cas de stabilité ou de hausse de l'indice à compter du 5ème semestre, Afer Euro Rendement 2 est une réelle opportunité d'investissement. Les souscriptions vont être closes prochainement.

Ouverture d'une enveloppe sur Afer Immo 2 :

Afer Immo 2 est un support en unités de compte du contrat collectif d'assurance vie multisupport Afer, géré par Aviva Investors France, qui permet de bénéficier du potentiel d'un patrimoine immobilier de qualité en France et en Europe.

L'objectif est d'investir dans la pierre, au travers d'une Société Civile à Capital Variable, sans supporter les contraintes liées à l'achat d'un bien, et, sans que votre investissement ne suive les cycles boursiers.

Ses caractéristiques principales sont disponibles sur <https://www.afer.fr/support/afer-immo-2/>.

Une nouvelle enveloppe de souscription au support Afer Immo 2 sera disponible à partir du 14 Octobre 2020. Réservez dès maintenant votre souscription !

NB. L'investissement sur un support en unités de compte (Afer Crescendo, Afer Index Obligations Souveraines, Afer Index CAC 40, Afer Climat, Afer Euro Rendement 2, Afer Immo 2) présente un risque de perte en capital.

Vous souhaitez devenir adhérent Afer ? Contactez nos conseillers :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ F. 01.42.85.80.00
- ☎ M. 06.08.22.92.50