

Bobigny Cœur de Ville



Description du programme

Dans le sillage de ses voisines, Pantin et Montreuil, Bobigny vit une métamorphose urbaine de grande envergure. Entièrement remodelé par Altarea Cogedim, son nouveau centre-ville vous assure des perspectives de rentabilité et de valorisation exceptionnelles.

Le nouvel écoquartier « Cœur de Ville » se dévoile entre la mairie et la préfecture et au pied de tous les transports. Pensé comme une promenade urbaine aérée et verdoyante, avec ses venelles piétonnes qui rayonnent à partir de la place centrale, il répond aux attentes de vie de quartier et de convivialité. Il saura séduire de nombreux profils de locataires, vous assurant rentabilité et facilité de gestion. Particulièrement dynamique,

l'écoquartier accueillera 10 000 m² de bureaux, une crèche, des commerces de proximité, des restaurants et un cinéma. Desservie par la ligne 5 du métro, le tramway T1 et de nombreuses lignes de bus, l'adresse profitera également de la ligne 15 du Grand Paris Express à horizon 2030.

Adresse du programme : Boulevard Maurice Thorez – 93000 Bobigny

Régime fiscal : LMNP

Nombre de logements mis en vente : 190

Prix moyen : 6.600 € / m²

Exploitant : Réside Etudes

Rentabilité locative : 3,3 %

Durée du bail : 9 ans et 3 mois

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2020

Date de livraison prévisionnelle : T4 2023

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00
- M. 06.08.22.92.50