

Le Domaine d'Uhaina

Immobilier Géré - Urrugne



LA CÔTE BASQUE

Le Pays Basque attire chaque année des millions de touristes (en 2017 plus de 8,7 millions selon l'INSEE) pour son fort héritage culturel et son environnement naturel offrant des paysages variés. Empreinte d'une identité forte, la culture basque mêle folklore et traditions.

URRUGNE, UNE ADRESSE D'EXCEPTION

Entre Hendaye et Saint-Jean-de-Luz, Urrugne est un petit village proche des principaux lieux d'intérêts de la région : Château d'Abbadia, la corniche, Belharra, Guéthary, montagne de la Rhune, Socoa...

Amoureux de la nature, amateurs de sensations fortes, la localisation de la résidence permet une multitude d'activités : surf, randonnée, golf, découverte de la gastronomie.

L'atout supplémentaire : la résidence est classée en zone Natura 2000.



LE DOMAINE D'UHAINA

Niché dans un écrin de verdure, le Domaine d'Uhaina qui signifie e le Domaine des Vagues en basque invite à une pause nature, à moins de 15 minutes des plages d'Hendaye et 20 minutes de la Grande Plage de Saint-Jean-de-Luz. Doté d'une architecture typique de la région, l'établissement est composé de 4 bâtiments, principalement des cottages duplex aux boiseries "rouge basque". Le Domaine réunit 94 appartements du studio au T4 duplex ouverts sur des espaces extérieurs verdoyants. Piscines intérieure et extérieure, sauna, jacuzzi, aires de jeux, terrain de tennis, autant de services mis à disposition pour permettre à chacun de savourer des moments de détente ou de convivialité.



LE GESTIONNAIRE

NEMEA : Date de création : 1994 - Chiffre d'affaires consolidé 2017 : 50,7 M€ - Résultat net consolidé 2017 : 3 M€.

Fondé en 1994, le groupe NEMEA assure son développement de façon régulière et soutenue depuis sa création. Avec ses quatre enseignes (Nemea, Nemea Appart'Hotel, Nemea Appart'Etud, Nemea Vacances), le groupe NEMEA est l'un des plus gros opérateurs gestionnaires de résidences en France.

Avec l'enseigne NEMEA, le groupe NEMEA gère des résidences de tourisme réparties en bord de mer (façade Atlantique, Méditerranée), en montagne (Alpes et Pyrénées), à la campagne (Provence, Cévennes). Ces résidences sont principalement classées en 3 et 4 étoiles.

Le groupe bénéficie d'une forte autonomie financière et d'un capital détenu à 86 % par ses dirigeants. Pour accompagner son développement, le groupe NEMEA a renforcé son partenariat avec le groupe Crédit Agricole



LE PROJET IMMOBILIER

- Cottages ou appartements, du T1 au T4 Duplex de 23 à 60 m²
- Rendement de 4 % HT/HT
- A partir de 113 136 € HT.

Pour plus d'informations, vous pouvez nous contacter au ☎ 01.42.85.80.00 ou à l'adresse suivante ✉ info@maubourg-patrimoine.fr