

L'Orée du Lac
90, boulevard du Lac LE BOURGET-DU-LAC (73)

Situation / Avenir :

DECOUVRIR LE PROGRAMME EN VIDEO

<https://www.youtube.com/watch?v=fDmpaVYQFVU&feature=youtu.be>

Située en Savoie, sur les rives du Lac du Bourget, la charmante commune de 4.570 habitants offre un cadre de vie exceptionnel, entre lac et montagnes boisées.

Ville dynamique, Le Bourget-du-Lac accueille le pôle d'excellence Savoie Technolac, qui rassemble 230 entreprises, 1.000 chercheurs et 4.320 étudiants. Particulièrement prisées, les rives du lac sont dévolues aux loisirs : plage, terrain de beach-volley, courts de tennis, centre nautique, yacht club et 5 ports de plaisance.

La résidence est idéalement située à 3 mn de marche du port de plaisance, à 4 mn de la plage et de ses équipements sportifs, à 5 mn du centre nautique, et à 8 mn de marche des commerces du centre ville et des écoles.

Desserte depuis la résidence :

- À 42 mn en voiture des premières stations de ski.
- À 2 mn en voiture de Savoie Technolac.
- À 15 mn en voiture de Chambéry, 41 mn d'Annecy, 1h04 de Genève et 1h18 de Lyon.
- À 15 mn en voiture de la gare TER/TGV de Chambéry qui relie Lyon en 1h26 et Paris en 2h50.
- À 1h en voiture de l'Aéroport de Lyon St-Exupéry.

Conception :

DECOUVRIR LA BROCHURE INTERACTIVE DU PROGRAMME

<http://www.iplusdiffusion.fr/getfile.php?id=356&file=brochure-l-oree-du-lac-le-bourget-du-lac.pdf&doc=localisation>

Prenant place au cœur d'un parc arboré, la résidence est composée de 9 bâtiments intimistes s'articulant autour d'une ancienne tour réhabilitée abritant des espaces communs. Livrée en 2 tranches, la résidence proposera 196 appartements, du studio au 5 pièces.

Le démembrement de propriété iPLUS porte sur 18 appartements de 3 pièces prolongés par une terrasse ou un balcon, agrémentés de 18 parkings en sous-sol ou en extérieur.

La résidence développe un choix de prestations de standing répondant à la RT2012 :

- Sol stratifié dans les chambres, et carrelage en grès cérame haut de gamme dans les autres pièces.
- Menuiseries extérieures en PVC.
- Volets roulants à manœuvre électrique.
- Chaudière collective gaz.
- Digicode et vidéophone.
- Ascenseur desservant tous les niveaux.